

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan ~~H~~ekatron-Werk 2Í**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~H~~ekatron-Werk 2Í**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 04.05.2017

- a) den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%owird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ~~s~~Campingplatz Kuttelacker%in Kraft getreten am 09.09.2004 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

- 1) Der Bebauungsplan besteht aus
 - a) dem zeichnerischen Teil vom 04.05.2017
 - b) dem textlichen Teil . planungsrechtliche Festsetzungen . vom 04.05.2017

- 2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 04.05.2017
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 04.05.2017

- 3) Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 vom 04.05.2017
 - b) der Umweltbericht (Begründung Teil 2) mit Eingriffs- Ausgleichsbilanz
Büro Wermuth in Eschbach vom 04.05.2017
 - c) das artenschutzfachliche Gutachten Büro Zurmöhle in Waldkirch vom 05.11.2016
 - d) die geotechnische und hydrogeologische Untersuchung und Schadstoff-
untersuchungen Büro Klipfel & Lenhardt Consult GmbH in Endingen vom 26.05.2015
 - d) das Lärmgutachten Büro Dr. Jans in Ettenheim vom 03.11.2016
 - e) die Entwässerungskonzeption Büro Himmelsbach & Reichert in Müllheim vom April 2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~„Hekatron-Werk 2%~~ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig wird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ~~„Campingplatz Kuttelacker“~~ in Kraft getreten am 09.09.2004 teilweise überlagert.

79295 Sulzburg, den

Der Bürgermeister
Dirk Blens