



# Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 01. Juni 2017**

Nr. 30 / 2017

---

**TOP III / 2 Baugebiet Erlenweg**

**-Endgültiger Beschluss über die verkehrliche Anbindung des Baugebietes  
Erlenweg an das Baugebiet Salzmatten II (Straße Salzmatten)**

---

**Sachverhalt/Begründung:**

Die privaten Bauvorhaben im Neubaugebiet Erlenweg sind in vollem Gange. Die ersten Familien sind in die Neubauten bereits eingezogen. Während der Bauarbeiten war es bisher möglich, sowohl vom Erlenweg als auch von der Zufahrtsstraße Salzmatten in das Baugebiet zu gelangen, was einen wesentlichen Vorteil für die tätigen Baufirmen bedeutete. Im letzten Jahr hat man sich innerhalb des Gemeinderates dahingehend verständigt, dass nach Abschluss der Erschließungsarbeiten und im weiteren Verlauf der Neubauvorhaben der privaten Wohnhäuser eine Grundsatzentscheidung über die verkehrliche Anbindung des Baugebietes Erlenweg und des Baugebietes Salzmatten II getroffen werden soll.

Der Verwaltung liegen sowohl Anträge der betroffenen Grundstückseigentümer des Baugebietes Salzmatten II sowie auch in einem separaten Antrag ein Antrag mit Unterschriften der Grundstückseigentümer des Erlenweges vor. Zum einen wird von den Grundstückseigentümern des Baugebietes Salzmatten II beantragt mit einem Poller die verkehrliche Anbindung der beiden Gebiete zu unterbrechen. Zum anderen liegt ein Antrag mit Unterschriftenliste der Eigentümer des Erlenweges auf eine freie Durchfahrt vor, da Bedenken geäußert wurde, dass die verkehrliche Belastung sonst nur auf den Erlenweg zukomme. Der Gemeinderat muss einen endgültigen Beschluss über diese verkehrliche Anbindung fassen.

Seitens der Verwaltung möchte man darauf hinweisen, dass bei einer solchen grundsätzlichen Entscheidung auch die Belange von Rettungseinsatzfahrzeugen wie zum Beispiel Notarztfahrzeuge, Feuerwehr und andere Einsatzfahrzeuge wichtig ist. Gleichzeitig sollte man auch bei solchen Entscheidungen an Einsatzfahrzeuge für die Straßenreinigung sowie auch des Winterdienst denken. Hier wäre eine generelle Öffnung sicher praktikabler.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

---

Sulzburg den 23. Mai 2017

*gez. Dirk Blens*  
*Bürgermeister*