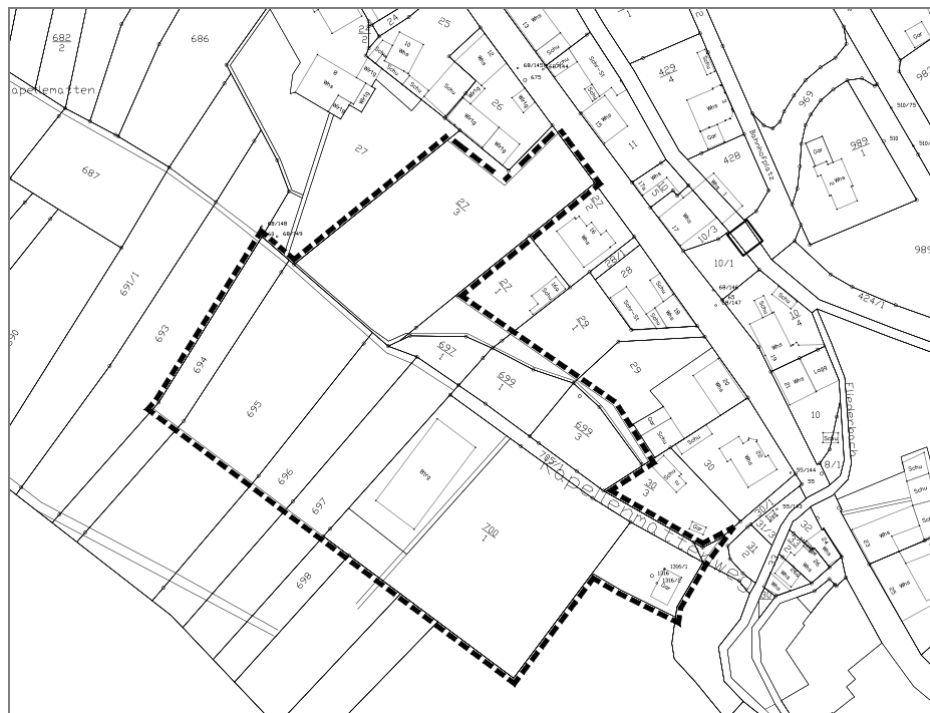




# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Käpellemmatten“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht mit Anlagen  
Geotechnischer Bericht

Stand: 22.11.2018  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

über

- a) **den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und**  
b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht mit Anlagen vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) Geotechnischer Bericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister