



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Eichgasse/Alte Schule“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Bewertung
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 02.05.2019
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13a/b BauGB



SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
im beschleunigten Verfahren nach §§ 13 a und 13 b BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 02.05.2019

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung
beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 02.05.2019).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der Bebauungsplan „Kirchacker und Weiergärten“ der am 02.05.1967 in Kraft trat, teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.05.2019
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 02.05.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.05.2019
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 02.05.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 02.05.2019
 - b) Belange des Umweltschutzes vom 22.11.2018
 - c) Artenschutzgutachten vom 01.10.2017
 - d) Schalltechnische Untersuchung mit Nachtrag vom 09.11.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der Bebauungsplan „Kirchacker und Weiergärten“ der am 02.05.1967 in Kraft trat, teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister