



Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 02. Mai 2019

Nr. 24 / 2019

TOP III / 4 Bauantrag zur Errichtung von landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden (Hühnerstall, Pferdestall, Dunglege) auf dem Grundstück Flurstück Nr. S 27 und S 693, Hauptstraße/Käpellemmatten der Gemarkung Sulzburg

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung vorgetragen.

Sachverhalt/Begründung:

Mit Eingang vom 01.03.2019 wurde ein Bauantrag zur Errichtung von landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden (Hühnerstall, Pferdestall, Dunglege) auf dem Grundstück Flurstück Nr. S 27 und S 693, Hauptstraße/Käpellemmatten der Gemarkung Sulzburg eingereicht.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich.

Der Bauantragsteller begründet seinen Antrag damit, dass er seit dem 01.01.2019 Pächter des landwirtschaftlichen Nebenerwerbsanwesens seines Onkels, der Eigentümer der landwirtschaftlichen Grundstücke ist, sei. Es wird angegeben, dass der landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetrieb bis zu einer Reduzierung im Jahr 2000 folgende Kapazitäten beinhaltete:

0,45 ha Weinbau
1,80 ha Streuobstwiesen
0,80 ha Ackerland
Brennerei
2 Milchkühe
2 Kälber
2 Weibliche Rinder
2 Mastbullen
2 Mastschweine
30 Legehennen mit Hahn

Nun soll der Betrieb mit der Legehennenhaltung, Obstbau, Weinbau, Ackerland, Weideland und Brennerei fortgesetzt werden.

Die Tierhaltung soll sich künftig im landwirtschaftlichen Betrieb wie folgt darstellen:

12 Pensionspferde

250 Legehennen mit Direktvermarktung

Der Bauantrag selbst ist sehr komplex, juristisch begleitet und widerspricht den Entwicklungen des neuen Bebauungsplanes Käpelle Matten. In der Sitzung wird man den Umfang des Bauantrags vorstellen und auf die bauplanungsrechtlichen Auswirkungen eingehen.

Seitens der Verwaltung ist man mit den Fachbehörden in intensiven Abstimmungsgesprächen, gleichzeitig hat man das für die Stadt tätigen Anwaltsbüro um Bewertung gebeten. Eine Ausarbeitung einschließlich Formulierung eines Beschlussvorschlages wird bis zur Sitzung vorgelegt.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg, den 25. April 2019

gez. Dirk Blens
Bürgermeister