

Stadt Sulzburg

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 02.05.2019

Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a und b BauGB

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage im Rahmen einer Gesamtabwägung
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB





WA1 und WA2	II
GRZ 0,35	GFZ 0,8
SD / VSD 30° - 45°	THmax = 5 m
	GHmax = 10,5 m
ZD / WD 15° - 25°	THmax = 7 m
	GHmax = 10,5 m
PD 5° - 15°	THmax = 7 m
	GHmax = 10 m
max. 2 WE pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte	s. Planeinschrieb

Stellungnahmen aus der Offenlage (Auszug)

Stellungnahmen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange

FB 410 Baurecht und Denkmalschutz

- Berichtigung Flächennutzungsplan
- Bedarf (alternative Planungen/Standorte)
- Planung nach § 13a und § 13b BauGB (Begründung)

FB 420 Untere Naturschutzbehörde

- Wirksamkeit der CEF-Maßnahmen (Monitoring)
- Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen durch eine ökologische Fachkraft
- Sicherung der externen Ausgleichsmaßnahme (Vertrag)
- Kompensationsverzeichnis (Aufnahme der Ausgleichsmaßnahmen)

FB 430/440 Umweltrecht/ Wasser ,Boden, Altlasten

- Wasserrechtsverfahren (vor Baubeginn)
- Starkregenrisikomanagement Untersuchung (Belange wurden berücksichtigt)

FB 450 Gewerbeaufsicht

- Umsetzung der baulichen und organisatorischen Maßnahmen

Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung (Auszug)

Stellungnahmen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange

FB 520 Brand- und Katastrophenschutz

- Löschwasserversorgung (96 m³/Stunde über 2 Stunden wird sichergestellt)
- Anordnung von Hydranten
- Rettungswege

FB 580 Landwirtschaft

- Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen
- Spritzmittelabdrift (Maßnahmen)

IHK

- Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

Regionalverband südlicher Oberrhein

- Anregung, eine dichtere Bebauung zu realisieren

Stadt Sulzburg

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 02.05.2019

Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a und b BauGB

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage im Rahmen einer Gesamtabwägung
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!