



# Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 05. März 2020

Nr. 10 / 2020

---

## TOP III / 1 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Käpelmatten“

- a) **Information über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens**
- b) **Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger)**
- c) **Information über die bereits durchgeführten vorgezogenen CF-Maßnahmen der Ausgleichs- und Ersatzflächen**
- d) **Vorstellung der Eckpunkte der Erschließungsanlagen**

---

### Beschlussvorschlag:

Erfolgt in der Sitzung.

### Sachverhalt/Begründung:

**Information über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens  
Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger)**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung wird der zuständige Stadtplaner über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens berichten.

Nach Durchführung zweier Planungswerkstätten mit Bürgern fand vom 21.01.2019 bis 01.03.2019 die Offenlage zum Bebauungsplanverfahren statt. Hier hatten neben den Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange auch die Öffentlichkeit (Bürgerinnen und Bürger) die Möglichkeit sich zum Bebauungsplan zu äußern bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Der zuständige Stadtplaner wird in der öffentlichen Gemeinderatssitzung die einzelnen Stellungnahmen vorstellen.

Gleichzeitig wird er im Rahmen eines mit der Verwaltung abgestimmten Abwägungsvorschlags auf die Stellungnahmen fachlich eingehen.

Durch die Berücksichtigung vieler inhaltlich relevanter Punkte aus der ersten Offenlage ist es aus Sicht der Verwaltung und der Planer aus Gründen der Rechtssicherheit erforderlich, eine zweite Offenlage durchzuführen. Der Stadtplaner wird die Änderungen zum bisherigen Planentwurf vorstellen.

## **Information über die bereits durchgeführten vorgezogenen CF-Maßnahmen der Ausgleichs- und Ersatzflächen**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung wird der zuständige Landschaftsplaner über die Maßnahmen der Ausgleichs- und Ersatzflächen berichten.

## **Vorstellung der Eckpunkte der Erschließungsanlagen**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung wird der zuständige Erschließungsplaner über die Eckpunkte der Erschließungsanlage zum Baugebiet berichten.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

---

Sulzburg, den 26. Februar 2020

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Bauamtsleiter/ Sachbearbeiter*