



# Stadt Sulzburg

## Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung am 05. November 2020

Nr. 49 / 2020

- 
- TOP III / 1    Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Käpelle Matten“ der Stadt Sulzburg, Gemarkung Sulzburg**
- a.    Beratung und Beschlussfassung über die während der erneuten (2.) Offenlage eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 4a (3) BauGB im Rahmen der Gesamtabwägung**
  
  - b.    Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Käpelle Matten“ gemäß § 10 (1) BauGB**
- 

### **Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat in seiner öffentlichen Gemeinderatsitzung am 23. Juli 2020 wegen inhaltlicher Änderungen die Durchführung einer 2. Offenlage gemäß § 4a (3) BauGB zum o.g. Bebauungsplan beschlossen.

Der Planer, Herr Schill vom Planungsbüro FSP-Stadtplanung aus Freiburg wird die wesentlichen Inhalte der während der erneuten (2.) Offenlage eingegangenen Stellungnahmen vorstellen. Hierzu wird auf die entsprechende Synopse verwiesen. Im Sinne einer Gesamtabwägung wird ferner auf die Abwägungen im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und 4 (1) BauGB vom 22.11.2018 sowie der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 05.03.2020 verwiesen, welche den Unterlagen nochmals beigefügt werden.

Sämtliche Unterlagen zum Bebauungsplan können auf der Homepage der Stadt eingesehen und heruntergeladen werden. Inhaltlich haben sich gegenüber der erneuten (2.) Offenlagefassung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften keine inhaltlichen Änderungen mehr ergeben.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

### **Beschlussvorschlag:**

- a. Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg behandelt im Rahmen der Gesamtabwägung die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der erneuten (2.) Offenlage gemäß § 4a (3) BauGB.
  
- b. Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg beschließt den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Käpelle Matten“ gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung.

Sulzburg, den 28. Oktober 2020

*Dirk Blens*  
Bürgermeister

*Uwe Birkhofer*  
Bauverwaltung / Liegenschaften