



# Stadt Sulzburg

## Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 04. März 2021

Nr. 04 / 2021

---

**TOP II / 1    Bauantrag zum Umbau bestehender Wohnräume zu einer Ferienwohnung  
und Mietwohnung mit Neubau von Gauben und Balkon auf dem  
Grundstück Flst. Nr. L 60, Obere Holzgasse 4 der Gemarkung Laufen**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 60, Obere Holzgasse 4 der Gemarkung Laufen wird der Umbau bestehender Wohnräume zu einer Ferienwohnung und Mietwohnung mit Neubau von Gauben und Balkon beantragt.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile und ist in der Liste des Denkmalamts als Kulturdenkmal eingetragen.

Teilbereiche des Anwesens des Weinguts sollen saniert, umgestaltet und modernisiert werden.

Auf die beigelegte Baubeschreibung wird inhaltlich verwiesen.

Im Vorfeld der Planung haben intensive Abstimmungen mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde sowie der Unteren Denkmalbehörde und der Verwaltung stattgefunden. Die jetzige Planung entspricht allen abgestimmten Punkten, vor allem den Auflagen der Denkmalbehörde.

Auf dem Hofgrundstück werden die für die Planung erforderlichen Stellplätze nachgewiesen.

Auf den in den öffentlichen Straßenbereich ragenden Balkon wird ausdrücklich verwiesen. Dieser befindet sich in einer Höhe von 5,69 m und dient auch als 2. Rettungsweg.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg den 24. Februar 2021

*Dirk Blens*  
Bürgermeister

*Uwe Birkhofer*  
Bauverwaltung/Liegenschaften