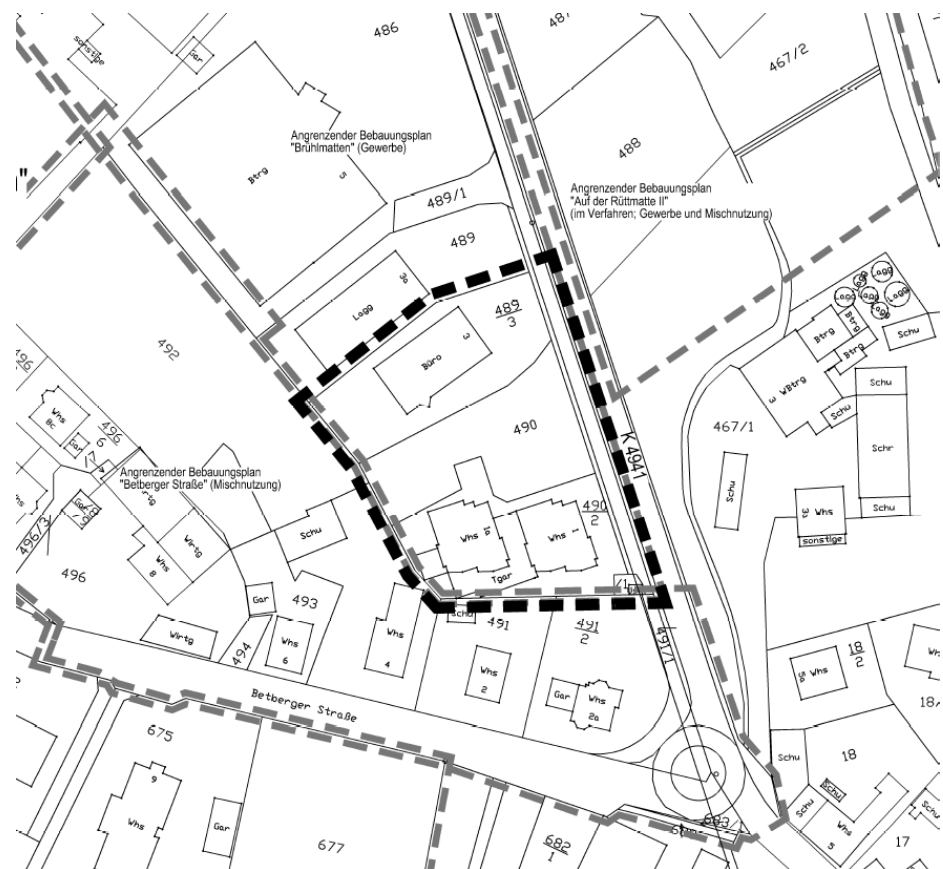




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Brühhmatten II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Belange des Umweltschutzes und Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung  
Gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans)

Stand: 18.07.2019  
Fassung: Satzung  
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

über

- a) den Bebauungsplan „Brühlmatten II“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlmatten II“  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 18.07.2019

- a) den Bebauungsplan „Brühlmatten II“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlmatten II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brühlmatten II“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlmatten II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 18.07.2019).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Brühlmatten II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Brühlmatten“, der am 20.10.1986 in Kraft trat, in der Fassung der letzten Änderung vom 29.05.1996 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 18.07.2019
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 18.07.2019
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 18.07.2019
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 18.07.2019
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 18.07.2019
  - b) Belange des Umweltschutzes und Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung vom 26.03.2019
  - c) Gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom 01.04.2019

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brühlmatten II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Brühlmatten II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Brühlmatten“, der am 20.10.1986 in Kraft trat, in der Fassung der letzten Änderung vom 29.05.1996 teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den 16.09.2019

Dirk Blens  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den 16.09.2019

Dirk Blens  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 38 vom 18.09.2019.

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am 18.09.2019 in Kraft getreten.

Sulzburg, den 18.09.2019

Dirk Blens  
Bürgermeister