

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
im beschleunigten Verfahren nach §§ 13 a und 13 b BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 02.05.2019

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung
beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichgasse/Alte Schule“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 02.05.2019).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der Bebauungsplan „Kirchacker und Weiergärten“ der am 02.05.1967 in Kraft trat, teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.05.2019
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 02.05.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.05.2019
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 02.05.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 02.05.2019
 - b) Belange des Umweltschutzes vom 02.05.2019
 - c) Artenschutzgutachten vom 01.10.2017
mit Maßnahmenkonzept vom 07.11.2018
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom 09.11.2018
mit Nachtrag vom 01.02.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der Bebauungsplan „Kirchacker und Weiergärten“ der am 02.05.1967 in Kraft trat, teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den 16.09.2019

Dirk Blens
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den 16.09.2019

Dirk Blens
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 38 vom 18.09.2019.

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am 18.09.2019 in Kraft getreten.

Sulzburg, den 18.09.2019

Dirk Blens
Bürgermeister