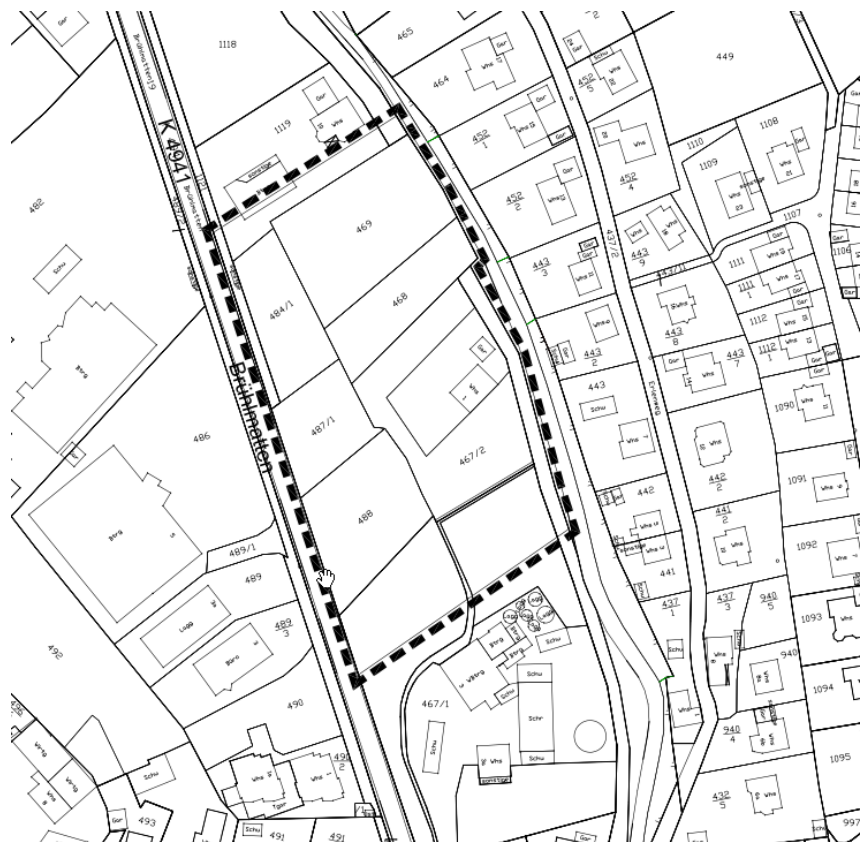




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 17.11.2022
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

Über

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 17.11.2022

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 27.10.2022).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 17.11.2022
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 17.11.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 17.11.2022
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.11.2022

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom 17.11.2022
 - b) die Belange des Umweltschutzes vom 17.11.2022
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 29.10.2018
 - d) die gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom 11.07.2022
 - e) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom Oktober 2018
aktualisiert vom 28.06.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den 24.11.2022



Dirk Biens
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Stadt Sulzburg, den 24.11.2022



Der Bürgermeister
Dirk Blens

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30. Nov. 2022



Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim-Badenweiler

