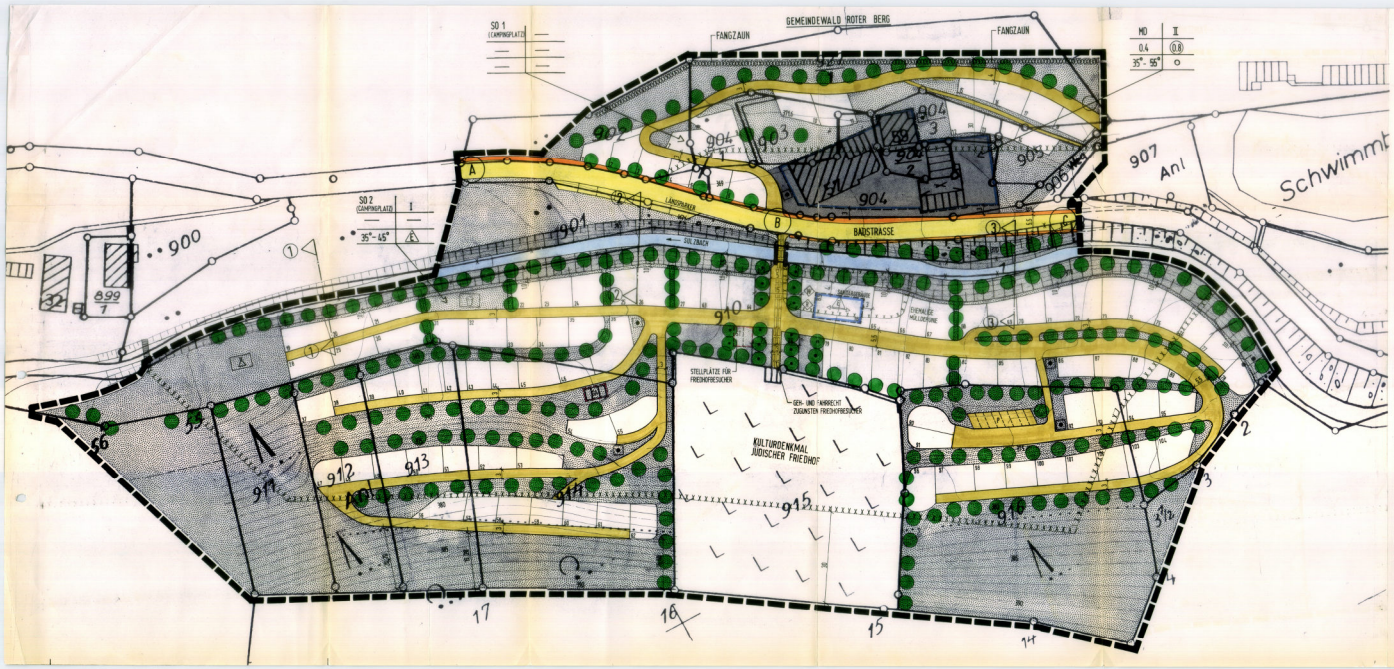


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
DORFGEBIET (MD)
MISCHGEBIET (MI)
GEMEINDEGEBIET (GE)
SONDERGEBIET (SO)
SPEICHERGEBIET / KLÄRANLAGE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
I VOLLGESCHOSS + I DACHGESCHOSS ODER I DACHGESCHOSS
TRAUFHÖHE
FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE

BAULINIE
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

WASSERZAPFSTELLE
FANGZAUN
KLASSIFIZIERUNG DER WEGTYPEN

GEHWEG
FAHRBAHN
GEH- UND RADWEG
PARKEN, PARKPLATZ
MONUMENT
WIRTSCHAFTSWEG
ZUFAHRTSVERBOT

KENNZEICHNUNGEN

ZELTPLATZ
SPIELPLATZ
VERKEHRSBELASTENDE (GRÖN-) FLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)

UMGRENZUNG DES FÄRBUNGSBEREICH DES WALDES
UMGRENZUNG ÖRTLICHER HAUSKÄLLERZONE

PFLANZERHALTUNG BAUM
PFLANZGEBOT BAUM
PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER
PFLANZGEBOT STRÄUCHER

WEITSTOFFSAMMELBEHÄLTER
FELSWALL
BÖSCHUNG
SCHNITTE VON NIG - BERG HAGEN

GARAGE
GEMEINSCHAFTSGARAGE
TIEFGARAGE
STELLPLATZ
GEMEINSCHAFTSTELLPLATZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUSTOMIERENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
HAUPTFIRSTRICHTUNG
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
SICHTFLÄCHE (VON AUTOFAHRER ÜBER 0,80 M AUS FAHRBAHNRAND FREIZUHALTEN)
GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT
( g , f , l )
GEBÄUDEBESTAND ( WOHN- , NEBENGEBÄUDE )
VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
INFORMATION

TYPISCHER AUFBAU DER NUTZUNGSSCHABLONE

| ART DES BAUGEBIETS | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|---|---|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE |
| MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE | |

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT SULZBURG

GEBIET :" CAMPINGPLATZ "

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND

| | |
|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | 26.05.1982 |
| TEIL - ÄNDERUNG | 14.12.1988 - 21.02.1989 |
| OFFENLAGE | 13.08.1990 - 13.10.1990 |
| SATTUNGSBESCHLUSS | 22.10.1992 |

ANZEIGE LANDRATSAMT

– Angezeigt –
gem. § 11 BauGB
Freiburg, den 2. DEZ. 1992
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Dez. Rennai
Dez. Ramminger

BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BAUGB

DATUM 22.10.1992
PROJEKT NR. S - 88 - 208
GEZ.: HG
BLATT: 1
FORMAT: MG / 43

DER BÜRGERMEISTER

DER PLANER

KURZ - GMELIN & PARTNER