



Katastergrundlage:
Staatliches Vermessungsamt
07.05.2009

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 TH maximal zulässige Traufhöhe
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 Offene Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 F Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 A Anpflanzungen von Bäumen, Stützler und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 Aufschüttung
 Abgrabung
- Sonstige Pflanzzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenzlinie des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Gewässerandrennen
 Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 vom Planer nachgetragenes Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzunehmende Flurstücksgrenze
 Böschung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Gesamthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Nutzungsschablone

GEE		GE	
THmax = 7,0m	GFZ 1,2	THmax = 7,0m	GFZ 1,2
GHmax = 10,0m	GRZ 0,6	GHmax = 10,0m	GRZ 0,6

Örtliche Bauvorschrift: Offene Bauvorschrift:

Stadt Sulzburg OT Laufen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Doretmatt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 06.11.2008
 Fristzeitige Beteiligung 01.12.2008 - 09.01.2009
 Offenlage 16.03.2009 - 17.04.2009
 Satzungsbeschluss 07.05.2009
 In Kraft getreten am 30. Sep. 2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den 07. Mai 2009

 Bürgermeister
 Peter Wehrle

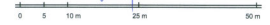
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss und die Erstellung der Genehmigung durch das Landratsamt gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.09.2009.

70300 Müllheim, den 12.10.2009
 Gemeindeverwaltungsverband Müllheim - Badenerweiler

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 07.05.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
 im Originalformat (siehe unten)
 Plandatum: 07.05.2009
 Bearbeiter: Schill
 Projekt-Nr: S-08-041
 Planformat: 95 x 50 cm



fahlestadtplaner
 Schwabacherstraße 10, 76875 Laufen, Freiburg
 Fon 0761/8875-0, Fax 0761/8875-17
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de