



Es gilt die BauNVO 1990
3. Änderung
vom 14.11.1996
ausgeführt am
14. Nov. 1996
Peter Wehrle
(Bürgermeister)

- 1 NORMAL- + 1 DACHGESCHOSS
- PFLANZGEBOT
- GASREGELSTATION
- ÖFFENTL. GRÜNLÄCHE/ GEWÄSSERSCHÜTZ-STREIFEN
- ÖFFENTL. FUSSWEG
- LEITUNGSRECHT ZUG SCHUTZ- U. REGENWASSER MUSS VERLEGT WERDEN

Zeichnerischer Teil
des Bebauungsplanes "In den Bachteln" und "Weiergärten" der Gemeinde Laufen

1:1000

Legende:

Art der baulichen Nutzung:

- WA All. eines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Anm. nach Ziff. 2, Anlage 2

Art der baulichen Nutzung:

- 11 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 4 LBO)
- 04 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 08 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Übertragbare Grundstücksflächen: dargestellt durch

- Bauzonen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- sonstige Festsetzungen nach § 9 BauNVO
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)
- Flächen für Stellplätze und Garagen, sowie ihre Ausmaßen nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
- mit den Plan- und Leistungsrechten zu § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG festgesetzte Grundstücke
- öffentlicher Grünstreifen, der von jeglicher Bebauung und Umzäunung freizuhalten ist.

— Bauzonen:

Der Aufstellungsbescheid (§ 2 Abs. 1 BBAUG) wurde in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 18.8.1972 gefasst.

Der öffentliche Bebauungsplan (§ 2 Abs. 6 BBAUG) wurde durch öffentlichen Gemeinderat, gemäß der Bekanntmachung, Nummer 1/72, am 16.10.1972 beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde im Auftrag des 1. Vorsitzenden der Gemeinde Laufen, den 6.11.1972, mit Gültigkeit vom 6.11.1972, den 17.10.1972, genehmigt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 23.8.1972 in der Tageszeitung „Süddeutsche Zeitung“ gemäß der Bekanntmachung, Nummer 1/72, am 23.7.1972.

Die Verabschiedung der Besonderen und Allgemeinen Bestimmungen erfolgte in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 13.10.1972.

Der Bebauungsplan wurde am 13.10.1972 in der Sitzung beschlossen.

Laufen, den 14.10.1972, *Walter Wehrle* Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde rechtskräftig am 14.10.1972 in Laufen, den 14.10.1972, genehmigt.

Dennoch auf *Walter Wehrle* Prot. Nr. 17.10.1972 genehmigt!

Bl. Nr.	INGENIEURBÜRO FÜR TIEFBAU G. HAGEN UND H. GRAMER 78 FREIBURG/BR. AM BISCHOFSKREUZ 6		
Maßstab	1:1000	Gemeinde	LAUFEN
Objekt	Gewinn in den Bachteln, Weiergärten		
Art	BEBAUUNGSPLAN		
Gezeichnet	Laufen, den 20.4.1972		
Geprüft	der Planfestsetzung		