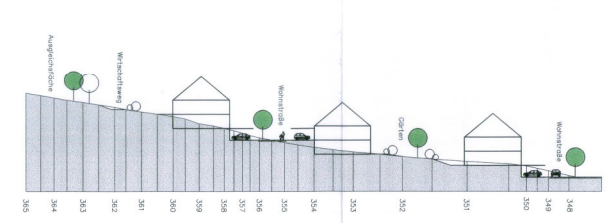




GELANDESNITT A-A ZUR ERÄUTERUNG (KEINE FESTSETZUNG)  
M 1:500



**ZEICHNERKÜRZUNG**

- WA** ALGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II** ZAH DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTSTORKE)  
TH max. Ü.N.N.  
FH max. Ü.N.N.  
0,35
- GA** GARAGE  
**CP** CARPORT  
**ST** STELLPLATZ
- GA/CP/ST** GRENZE DES RÄUMLICHEN GEBÜDGEREBIETES  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG  
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GA/CP/ST** GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)  
**GA/CP/ST** VOM PLANER NACHGEZEICHNETES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- 20 KV-FREILEITUNG**
- LEITUNGSRECHTE FÜR WASSER/ABWASSER ZUG. STADT SULZBURG UND HINTERLIEGENDES GRUNDSTÜCK**
- HAUPTFRIHRICHTUNG**
- FÄCHEN FÜR ABRABRUGEN UND AUFSCHÜTTUNGEN GEMÄß § 9 (1) NR. 26 BAUGB**
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄß § 9 (6) BAUGB**
- KULTURDENKMAL GEMÄß § 2 DSCHG**
- BODENDENKMAL GEMÄß § 2 DSCHG**
- ART DES BAUREBETS**      **ZAH DER VOLLGESCHOSSE**
- GRUNDFLÄCHENZAH**      **-**
- DACHNEIGUNG**      **BAUWEISE**
- SIEHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN**
- MAX. ZAH DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE**

<b>WA1</b>	<b>WA</b>	<b>II</b>	<b>WA2</b>	<b>WA</b>	<b>II</b>
	0,35	-		0,5	-
Siehe Örtl. Bauvorschriften			Siehe Örtl. Bauvorschriften		
E max. ZWE pro Gebäude			E max. ZWE pro Gebäude		
D max. TWE pro Doppelhaushälfte			D max. TWE pro Doppelhaushälfte		
<b>WA3</b>	<b>WA</b>	<b>II</b>			
	0,35	-			
Siehe Örtl. Bauvorschriften			Siehe Örtl. Bauvorschriften		

TH max. = 352,00 Ü.N.N.  
FH max. = 359,90 Ü.N.N.

TH max. = 354,50 Ü.N.N.  
FH max. = 357,50 Ü.N.N.

# STADT SULZBURG BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET : "LANGMATT"

M. 1:500  
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 19.12.2002  
TOB - ANHÖRUNG : 18.10.2004 bis 19.11.2004  
OFFENLAGE : 29.03.2005 bis 29.04.2005  
SATZUNGSBESCHLUSS : 21.07.2005

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE  
TEILWEISE FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER  
BERÜCKSICHTIGUNG DES WICHTIGEN VERFAHRENS MIT DEN GRUNDGESETZ  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINSCHAFT ÜBEREINSTIMMT.

DER BÜRGERMEISTER

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Öffentlich bekannt gemacht worden ist. Am Tag der Bekanntmachung gem. § 1 der Stellung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung des GUV. Altkämmerer/Beauftragter und somit Tag des Inkrafttretens gilt der Beschluss.

79078 Mähldorf, den 10.08.2005  
Altkämmerer/Beauftragter

DER PLANER :   
fahlestadplaner  
Schulzenberg 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17  
info@fahle-stadplaner.de, www.fahle-stadplaner.de

KARTOGRAPHISCHE  
STADTL. VERMESSUNGSAMT WÜLHelm  
21.07.2005

PLANSTELLUNGSDATUM:  
21.07.2005  
PROJEKT NR.:  
S-01-233

GEZ.: SCHI  
BEAR.: SCHI  
FORMAT:  
95 / 59