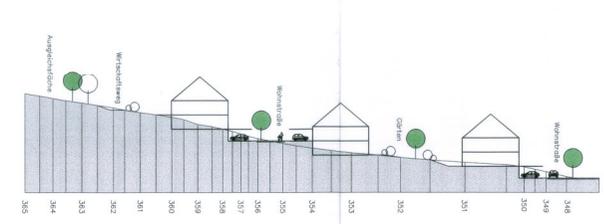




GELANDESNITT A-A ZUR ERÄUTERUNG (KEINE FESTSETZUNG)
M 1:500



ZEICHNERKÜRZUNG

- ALGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchststörkte)
- MAXIMALE TRUFHÖHE ÜBER NN
- MAXIMALE FIRSHÖHE ÜBER NN
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE
- BAURENZE
- GEHEIMVERKEHRSLÄCHE
- WIRTSCHAFTSWEG
- ZUFahrtsverbot
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- GEWÄSSERANDTREFFEN
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZSEBOT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSWÄHREN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOPI)
- GARAGE
- CARPORT
- STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GEBÜTTNISBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHTRÄGLICHES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- 20 KV-FREILEITUNG
- LEITUNGSRECHTE FÜR WASSER/ABWASSER ZUG. STADT SULZBURG UND HINTERLIEGENDES GRUNDSTÜCK
- HAUPTFRIHRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN UND AUFSCHÜTTUNGEN GEMÄß § 9 (1) NR. 26 BAUGB
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄß § 9 (6) BAUGB
- KULTURDENKMAL GEMÄß § 2 DSCHG
- BODENDENKMAL GEMÄß § 2 DSCHG
- ART DES BAUREBETS
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHLE
- DACHNEIGUNG
- SIEHE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
- BAUWEISE
- MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

WA1	WA	II	TH max. = 352,00 üNN	FH max. = 359,90 üNN
	0,35	-		
Siehe örtl. Bauvorschriften		20°-40°	Siehe Plan	
E max. ZWE pro Gebäude				
D max. TWE pro Doppelhaushälfte				
WA2	WA	II	TH max. = 352,00 üNN	FH max. = 359,90 üNN
	0,5	-		
Siehe örtl. Bauvorschriften		35°-45°	0	
WA3	WA	II	TH max. = 354,50 üNN	FH max. = 357,50 üNN
	0,35	-		
Siehe örtl. Bauvorschriften		20°-40°		

STADT SULZBURG BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET : "LANGMATT"

M. 1:500
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 19.12.2002

TÖB - ANHÖRUNG : 18.10.2004 bis 19.11.2004

OFFENLAGE : 29.03.2005 bis 29.04.2005

SATZUNGSBESCHLUSS : 21.07.2005

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE
TEILWEISEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER
BERÜCKSICHTIGUNG DES WICHTIGEN VERFAHRENS MIT DEN GRUNDRISS-
SCHLÜSSEN DES GEMEINDEPARLAMENTES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

DER PLANER : **fahlestadplaner**
Schulzenberg 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17
info@fahle-stadplaner.de, www.fahle-stadplaner.de

PLANERSTELLUNGS DATUM: 21.07.2005
PROJEKT NR.: S-01-233
GEZ.: SCHI
BEAR.: SCHI
FORMAT: 95 / 59

KARTOGRAPHISCHE
STADTL. VERMESSUNGSAMT WÜLHelm
21.07.2005