

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 06.05.2015

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Musikakademie“ wird der Bebauungsplan „Doretmatt“, in Kraft getreten am 30.09.2009, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2279/3 überlagert.

§ 2

Bestandteile

- 1) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 06.05.2015
 - b) Vorhaben- und Erschließungsplan vom 02.04.2015
 - c) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 06.05.2015

- 2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 06.05.2015
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.05.2015

- 3) Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 06.05.2015
 - b) schalltechnisches Gutachten (Gutachtliche Stellungnahme Nr. 5661/622) vom 24.09.2014
 - c) Gutachten zu den Geruchsimmissionen (15-03-05-FR) vom 02.04.2015
 - d) Durchführungsvertrag vom 27.04.2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Musikakademie" bestehende Bebauungsplan „Doretmatt“ in Kraft getreten am 30.09.2009 im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2279/3 außer Kraft.

79295 Sulzburg, den 06. Mai 2015

Dirk Blens, Bürgermeister