

# **SATZUNG DER STADT SULZBURG**

über

- a) den Bebauungsplan „Bachteln“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bachteln“

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 26.06.2003

- a) den Bebauungsplan „Bachteln“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bachteln“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. 7.2002 (BGBl. I.S. 2850);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl.S 582, ber. S. 698)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Bachteln“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bachteln“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 26.06.2003).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 26.06.2003

b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 26.06.2003

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.06.2003

b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 26.06.2003

3. Beigefügt ist:

a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 23.06.2003

c) der Grünordnungsplan vom Büro „Jenne“ in Bad Krozingen vom 23.06.2003

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

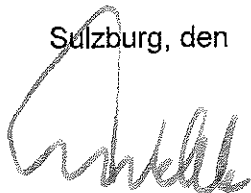
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Sulzburg, den 26. Juni 2003



Peter Wehrle

Bürgermeister



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzUADT ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.  
(Ausgefertigt) Sulzburg, den



26. Juni 2003

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Als Tag der Bekanntmachung gem. § 1 der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung des GVV Müllheim-Badenweiler und somit als Tag des Inkrafttretens gilt der 30.10.2003.

79379 Müllheim, den 04.11.2003  
Gemeindeverwaltungsverband  
Müllheim-Badenweiler

