

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan „Doretmatt“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dortematt“

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 07.05.2009

- a) den Bebauungsplan „Doretmatt“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Doretmatt“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.10.2008 (GBl. S. 343)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Doretmatt“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Doretmatt“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 07.05.2009).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 07.05.2009
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 07.05.2009

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 07.05.2009
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 07.05.2009
3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 in der Fassung vom 07.05.2009
 - b) die Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit Grünordnung Büro Jenne) vom 07.05.2009
 - c) das Gutachten Nr. 4601/995 -Kontingentierung der Lärmemission im Plangebiet- (Büro Rink) vom 02.02.2009

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Doretmatt“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Sulzburg, den

07. Mai 2009

Der Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss und die Erteilung der Genehmigung durch das Landratsamt gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.09.2009.

79379 Müllheim, den 12.10.2009
Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim – Bädweiler



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

(Ausgefertigt) Sulzburg, den

07. Mai 2009

