

## **SATZUNG**

### **der Stadt Sulzburg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB über die 1. Änderung/Erweiterung des Bebauungsplans „Auf der Rüttmatte“**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 21.03.2013 die 1. Änderung/Erweiterung des Bebauungsplans „Auf der Rüttmatte“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte“ der Stadt Sulzburg mit Satzung vom 10.04.2003. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom 21.03.2013.

### **§ 2**

#### **Inhalte der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 21.03.2013 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 482/1 und 484/1 geändert und die Bebauungsvorschriften für den Deckblattbereich in Ziffer 10.1 ergänzt.

Die bestehenden, nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereich unverändert übernommen.

### § 3

#### Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:500) vom 21.03.2013
2. Beigefügt ist
  - a) die Begründung vom 21.03.2013
  - b) die gutachterliche Stellungnahme Büro Rink in Vörstetten vom 04.03.2013

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 5

#### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans ~~sAuf der Rüttmatte%der Stadt Sulzburg tritt für den Deckblattbereich mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch die 1. Änderung überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans sAuf der Rüttmatte%vom 10.04.2003 (Satzung) außer Kraft. Die sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes sAuf der Rüttmatte%vom 10.04.2003 (Satzung) finden weiterhin Anwendung.~~

Stadt Sulzburg, den

Der Bürgermeister