

## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

über

- a) den Bebauungsplan ~~H~~ekatron-Werk 2Í**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~H~~ekatron-Werk 2Í**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%o

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan ~~s~~ekatron-Werk 2%owird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ~~s~~SO Campingplatz Kuttelacker%in Kraft getreten am 27.01.1990 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

- 1) Der Bebauungsplan besteht aus
  - a) dem zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil . planungsrechtliche Festsetzungen . vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
- 2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
- 3) Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht (Begründung Teil 2) mit Eingriffs- Ausgleichsbilanz Büro Wermuth in Eschbach vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die artenschutzrechtliche Untersuchung Büro Zurmöhle in Waldkirch vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) die geotechnische und hydrogeologische Untersuchung Büro Klipfel & Lenhardt Consult GmbH in Endingen vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~s~~Hekatron-Werk 2%  
treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig wird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ~~s~~SO Campingplatz Kuttelacker%in  
Kraft getreten am 27.01.1990 teilweise überlagert.

79295 Sulzburg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Dirk Blens