



Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 25. März 2021

Nr. 17/ 2021

TOP III / 2 Arbeits- und Auftragsvergabe
Auftrag für die Erschließungsarbeiten für die Erschließung des
Neubaugebietes "Käpelmatten" einschließlich einer koordinierten
Mitverlegung einer Wasserleitung in der Hauptstrasse in Sulzburg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Auftrags für die Erschließungsarbeiten des Neubaugebietes Erlenweg einschließlich einer koordinierten Mitverlegung einer Wasserleitung in der Hauptstraße an die **Firma Hoch aus Freiburg zum Angebotspreis von 988.580,15 Euro.**

Sachverhalt/Begründung:

Am 12.02.2021 hat die Submission der Angebote für die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für die Erschließung des Neubaugebietes „Käpelmatten“ in Sulzburg stattgefunden.

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Himmelsbach & Scheurer aus Müllheim inhaltlich und rechnerisch geprüft.

Folgende 6 Angebote wurden beim Angebotsverfahren nach VOB geöffnet:

Bieter 1	1.086.268,79 Euro
Bieter 2	1.070.100,99 Euro
Bieter 3 Firma Peter Hoch, Freiburg	988.580,15 Euro
Bieter 4	1.122.187,65 Euro
Bieter 5	1.227.867,86 Euro
Bieter 6	1.196.256,31 Euro

Es wird nach Prüfung des Ingenieurbüros vorgeschlagen den Auftrag für die Erschließungsarbeiten des Neubaugebietes Käpelmatten an die **Firma Hoch aus Freiburg zum Angebotspreis von 988.580,15 Euro** zu vergeben.

Im Rahmen der Planung ist der beauftragte Ingenieur Herr Himmelsbach zunächst davon ausgegangen, dass die vom Gemeinderat beschlossene zusätzliche Wasserleitung zum Netz des Wasserversorgungsverbandes Sulzbachtal im Bereich des Gehweges entlang der Hauptstrasse verlegt wird.

Nach Abstimmungen mit den Versorgungsträgern (Strom, Telefon, Gas) wird allerdings ein Verlauf dieser Leitung vom planenden Ingenieur neben dem Gehweg, also im Straßenbereich, für deutlich besser gehalten. Eine zusätzliche Verlegung im engen Gehwegbereich wäre deutlich aufwendiger.

Die Verlegung der Wasserzuleitung zum Netz des Wasserversorgungsverbandes Sulzbachtal wird nach den anerkannten Regeln mit einem ca. 1,50 m breiten Graben ausgeführt. Direkt am Rand dieses Grabens und somit während der Ausführung zum Großteil freiliegend verläuft die bestehende Wasserleitung DIN 100 innerhalb des Leitungsnetzes Sulzburg.

Diese Wasserleitung ist ca. 80 Jahre alt und ist im inneren sehr stark verkrustet.

Nach Abstimmung mit dem Ingenieurbüro Unger, die für die Stadt Sulzburg die Masterplanung ausgeführt hat, sind keine offenen Tiefbaumaßnahmen am Kanal in diesem Bereich erforderlich. Deshalb wurde im Rahmen der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten die koordinierte Mitverlegung der Wasserleitung mit ausgeschrieben.

Es ist beabsichtigt mit den Erschließungsarbeiten unmittelbar nach Ostern zu beginnen.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan der Stadt Sulzburg für das Haushaltsjahr 2021 und den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe Wasserversorgung (Betriebszweig Laufen) und Breitbandversorgung wurden gemäß der Kostenschätzung aus November 2020 folgende Mittel zur Verfügung gestellt (Baukosten **inklusive** 20% Nebenkosten):

Investitionsauftrag	Kernhaushalt	brutto
753800000102	Erschließung Käpelle Matten - Regenwasserkanal	226.600,00 €
753800000103	Erschließung Käpelle Matten - Schmutzwasserkanal	179.800,00 €
754100000102	Erschließung Käpelle Matten - Straßenbau	930.400,00 €

Investitionsauftrag	Eigenbetrieb Wasserversorgung (Laufen)	netto
732100000103	Wasserleitung Baugebiet Käpelle Matten (netto, da BgA)	280.500,00 €

Investitionsauftrag	Eigenbetrieb Breitbandversorgung	netto
721100000103	Breitbandverkabelung (netto, da BgA)	30.000,00 €

Summe der veranschlagten Positionen	1.627.300,00 €
--	-----------------------

Die Veranschlagungen in den Eigenbetrieben Wasserversorgung und Breitbandversorgung erfolgten netto, da die Eigenbetriebe als BgA's vorsteuerabzugsberechtigt sind. In der veranschlagten Position „Straßenbau“ sind 50.000 Euro für die Errichtung der Straßenbeleuchtung enthalten.

Das Submissionsergebnis teilt sich auf die verschiedenen Gewerke wie folgt auf (**ohne** Nebenkosten):

	netto	brutto (inkl. 19 % USt.)
Erschließung – Regenwasserkanal	143.347,40 €	170.583,40 €
Erschließung – Schmutzwasserkanal	96.153,39 €	114.422,54 €
Erschließung – Straßenbau (inkl. Entwässerungsmulde und Straßenbeleuchtung)	308.314,39 €	366.894,13 €
Wasserleitung Baugebiet Käpelmatten (Wasserversorgung Laufen)	202.436,04 €	240.898,89 €
Wasserleitung Hauptstraße (Wasserversorgung Sulzburg)	55.125,77 €	65.599,67 €
Breitband (Tiefbau)	15.163,08 €	18.044,06 €
Stundenlohnarbeiten	10.199,55 €	12.137,46 €
SUMME	830.739,62 €	988.580,15 €

Die Kosten für den Austausch der bestehenden Stadtwasserleitung (Wasserversorgung Sulzburg) sind trennscharf von den Erschließungsmaßnahmen abzugrenzen und durch den Betriebszweig „Wasserversorgung Sulzburg“ zu finanzieren.

Das Submissionsergebnis sieht Kosten für die Wasserleitungen in der **Hauptstraße** in Höhe von insgesamt 183.752,57 Euro (netto, ohne Nebenkosten) vor. 128.626,80 Euro entfallen hierbei auf die Wasserleitung für das Neubaugebiet, welches an die Wasserversorgung Laufen angeschlossen wird und 55.125,77 Euro auf die Wasserleitung der Wasserversorgung Sulzburg.

Die Erneuerung der Wasserleitung war im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs (Betriebszweig Sulzburg) nicht veranschlagt und soll über die laufenden Deckungsmittel finanziert werden.

Der Anschluss des Neubaugebietes an die Wasserversorgung Laufen summiert sich inklusive der Wasserleitungen im Baugebiet (73.809,24 Euro netto, ohne Nebenkosten) auf insgesamt 202.436,04 Euro. Die Kosten sind zum einen über die Wasserversorgungsbeiträge und zum anderen über eine Darlehensaufnahme finanziert.

Die Kosten für die Erschließungsmaßnahmen sind durch die Haushaltsansätze gedeckt.

Sulzburg, den 17. März 2021



*Dirk Blens
Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer
Bauverwaltung / Liegenschaften*