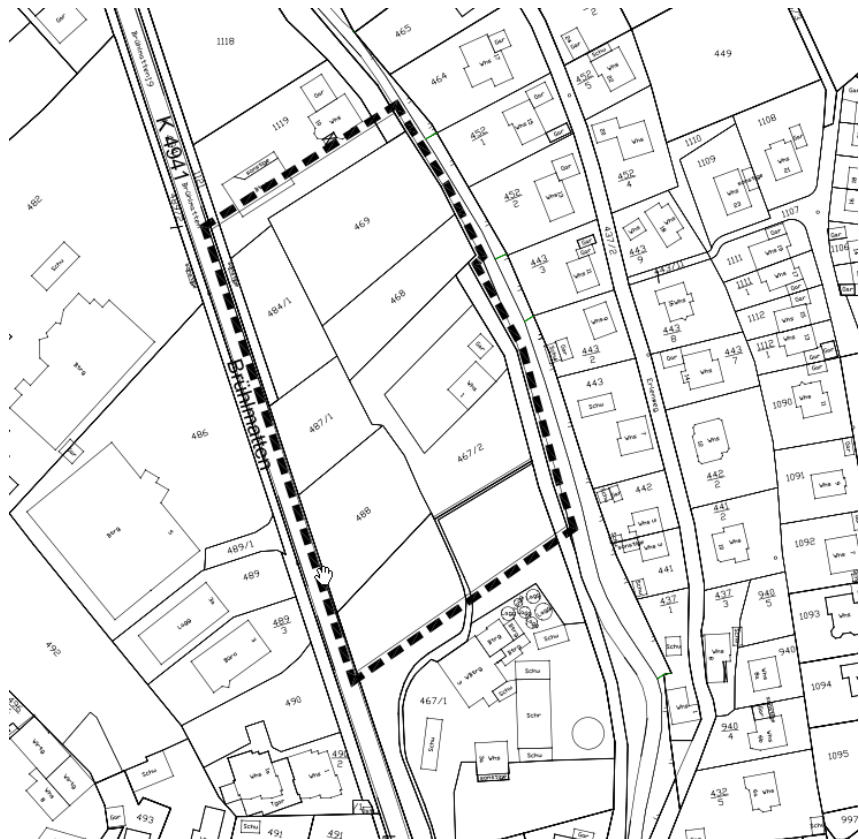




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 28.07.2022
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

Über

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 18.07.2019).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) die Belange des Umweltschutzes vom 07.07.2022
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 29.10.2018
 - d) die gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom 11.07.2022
 - e) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom Oktober 2018
aktualisiert vom 28.06.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den __.__.____

Dirk Blens
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. __ vom __.__._____.

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am __.__._____ in Kraft getreten.

Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister