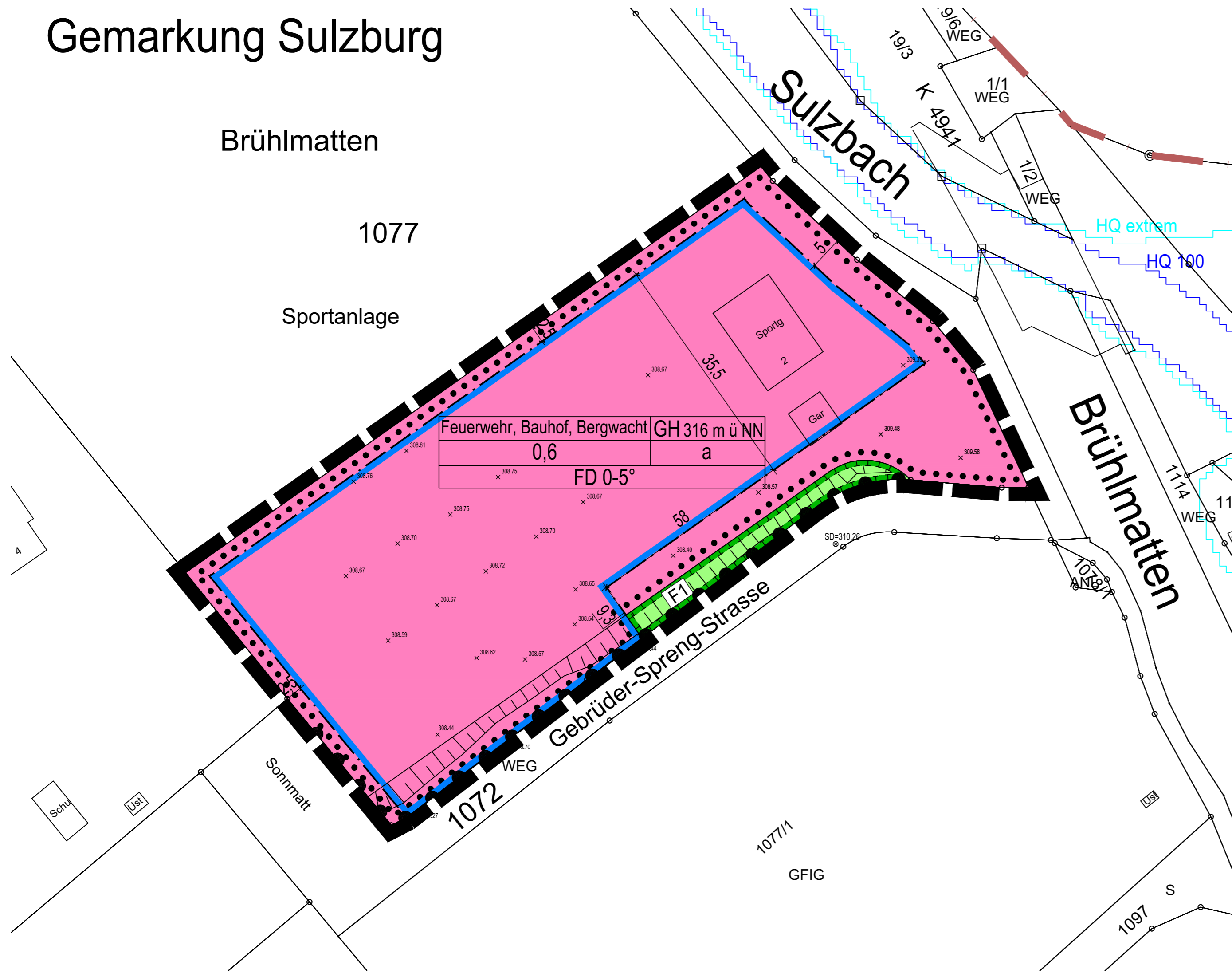


# Gemarkung Sulzburg

Brühlmatten

1077

Sportanlage



## Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

**GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**B** Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**FB** Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Feuerwehr, Bauhof und Bergwacht

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**GM** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**F1** Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

**FD** Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

**HQ100** Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

**HQextrem** Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

**□** bestehende Hauptgebäude

**□** bestehende Nebengebäude

**100** bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

**+** bestehende Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

# Stadt Sulzburg

## Gemarkung Sulzburg



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 28.07.2022

Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

#### Ausfertigerungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den \_\_\_\_\_

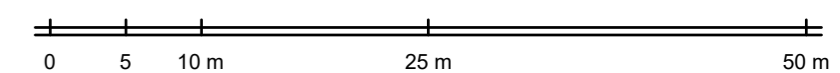
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08.02.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten



M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 27.10.2022

Projekt-Nr.: S-22-121

Bearbeiter: Schi / Wa

22-10-27 BPL Feuerwehr Betriebshof u Bergwacht (22-10-17).dwg



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de