



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 17.11.2022

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

### **Über**

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 17.11.2022

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“  
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 27.10.2022).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 17.11.2022
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 17.11.2022
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 17.11.2022
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 27.11.2022
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom 27.11.2022
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom 17.11.2022
  - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 29.10.2018
  - d) die gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom 11.07.2022
  - e) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom Oktober 2018  
aktualisiert vom 28.06.2021

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Auf der Rüttmatte“, der am 20.06.2003 in Kraft trat, in der Fassung der letzten (1.) Änderung teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. \_\_ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister