



# Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 14. September 2023**

Nr. 49 / 2023

---

**TOP III / 2 Umsetzung der Masterplanung zur Bewertung der Straßen, Kanäle und Wasserleitungen in Sulzburg, Laufen und St. Ilgen durch das Ingenieurbüro Weber aus Freiburg**

**-Vergabe der Sanierungsarbeiten für die Kanalsanierung (geschlossene Bauweise) für einen zweiten Teilabschnitt in Sulzburg, Laufen & St. Ilgen**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Sanierungsarbeiten für die Kanalsanierung in geschlossener Bauweise für den in der Vorlage benannten zweiten Teilabschnitt in Sulzburg an die Firma Swietelsky & Faber GmbH, 55483 Schlierschied zum Bruttoangebotspreis von 285.648,75 €.

---

**Sachverhalt/Begründung:**

**1. Ausgangslage / Masterplanung**

In den Jahren 2017 bis 2021 wurde durch das Ingenieurbüro Weber (früher Unger) aus Freiburg eine sogenannten Masterplanung für die Infrastruktur des gesamten Stadtgebietes Sulzburg, Laufen und St. Ilgen erstellt. Dabei wurden die Zustände der Straßen, der Wasserleitungen und der Schmutz- und Regenwasserkanäle erfasst.

Das Ergebnis der Masterplanung und der Umfang der sanierungsbedürftigen Maßnahmen wurde dem Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 06.05.2021 ausführlich vorgestellt. Hierbei war deutlich ersichtlich, dass einzelne Schmutzwasserkanäle so starke Schäden aufweisen, dass Wasser von außen eintreten kann (sogenannten Fremdwassereintritt). Dabei kann nicht ausgeschlossen werden, dass Schmutzwasser auch austreten und das Grundwasser verunreinigen kann, dies kann eine Umweltstraftat darstellen.

Laut dem abschließenden Bericht des Ingenieurbüros besteht sofortiger Sanierungsbedarf von 6 % der Haltungen, 13 % der Leitungen und 25 % der Schächte.

Ein Teil dieser Schäden kann durch eine Sanierung in geschlossener Bauweise erfolgen. Dabei werden die vorhandenen Leitungen und Haltungen mit einem sogenannten Schlauchliner-Verfahren saniert, das einen nachhaltigen und wesentlich höherwertigen Zustand erzielt als der Ursprungszustand. Bei der Schlauchliner-Sanierung werden komplette Haltungen bzw. Leitungen saniert. Hierbei wird ein mit Harz getränktes Trägermaterial (Nadelfilz oder Glasfaser) in den Kanal eingezogen oder eingeblasen. Dem Schlauchliner wird Wärme zugeführt, das Harz reagiert und härtet aus. Es entsteht ein Rohr im Rohr. Punktuelle Risse oder undichte Stellen können auch durch einen Kurzliner saniert werden.

## 2. Ausschreibung der Maßnahmen

Die Verwaltung hat aufgrund der massiven Schadensbilder und potentiellen Gefährdungen für das Grundwasser die Kosten für die Sanierung der Kanalleitungen und Haltungen mit der schlechtesten Zustandsklasse (5) in den Haushaltsplan 2022 und 2023 eingeplant.

Die Vertreter des Ingenieurbüros haben dem Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 04. Mai 2023 ausführlich den Umfang des zweiten Leistungsabschnitts vorgestellt.

Auf die damalige Powerpointpräsentation wird verwiesen. Diese liegt in Beratungsunterlagen bei.

Im letzten Jahr wurde ein erster Bauabschnitt bereits instandgesetzt:

### Erfolgte Sanierung 2022

Kanallängen:

36,6 km Haltungen

15,5 km Leitungen

(Alle Ortsteile)

Kanallängen saniert:

2960 m Haltungen u. Leitungen

171 Schächte



## Erfolgte Sanierung 2022




- Sanierung nach Schadensklassen
  - Sanierung Straßenweise
  - Reparatur und Renovierung
  - keine Erneuerung
  - Leitungssanierung je bis Grundstücksgrenze
- Sanierung in folgenden Straßen
- Badstraße, Bannholzweg,
  - Bugginger Gasse
  - Im Brühl, Im Eichhölzle, Im Wachental
  - Joh.-Dan.-Schöpflin-Weg
  - Kirchbachweg, Langmattstraße
  - Markgrafenstraße, Neubergweg
  - Obertalstraße, Weihermattstraße

Am 23. August 2023 fand die Submission der Angebote für die Ausschreibung der Sanierungsarbeiten für die Kanalsanierung (geschlossene Bauweise) für den zweiten Teilabschnitt in Sulzburg, Laufen & St. Ilgen statt.

Der Umfang des zweiten Bauabschnitts ist wie folgt:

## Kommende Sanierung ab 2023

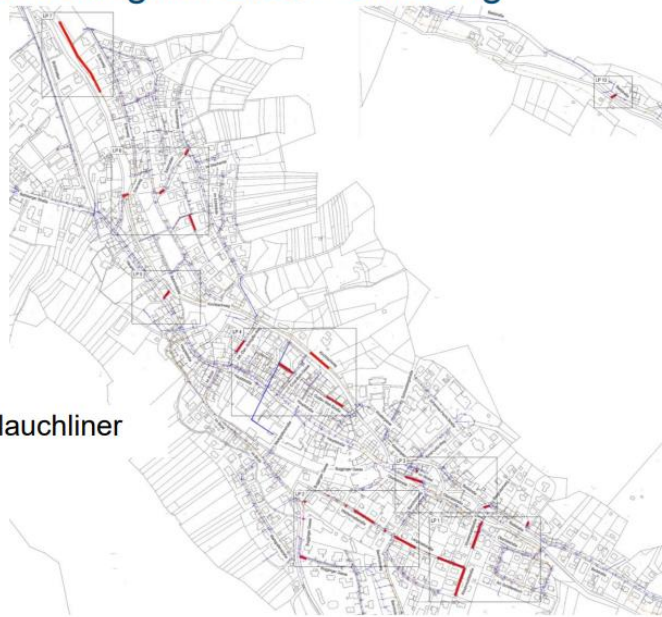


- Sanierung als Investition d. h. Renovierung mit Schlauchliner
- Probereich Kalkablagerung mit Höchstdruck-Wasserstrahl
- Ortsteile Sulzburg, Laufen und St. Ilgen
  
- Längen geplante Sanierung
- 617 m Haltungen und Leitungen in Sulzburg
- 460 m Haltungen und Leitungen in Laufen, St. Ilgen
- davon 88 m Haltungen mit Kalkablagerungen

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Weber aus Freiburg inhaltlich und rechnerisch geprüft.

Bei der Bepreisung des Leistungsverzeichnisses ist das Ingenieurbüro von Kosten in Höhe von ca. 350.000 Euro ausgegangen.

## Kommende Sanierung ab 2023 - Sulzburg



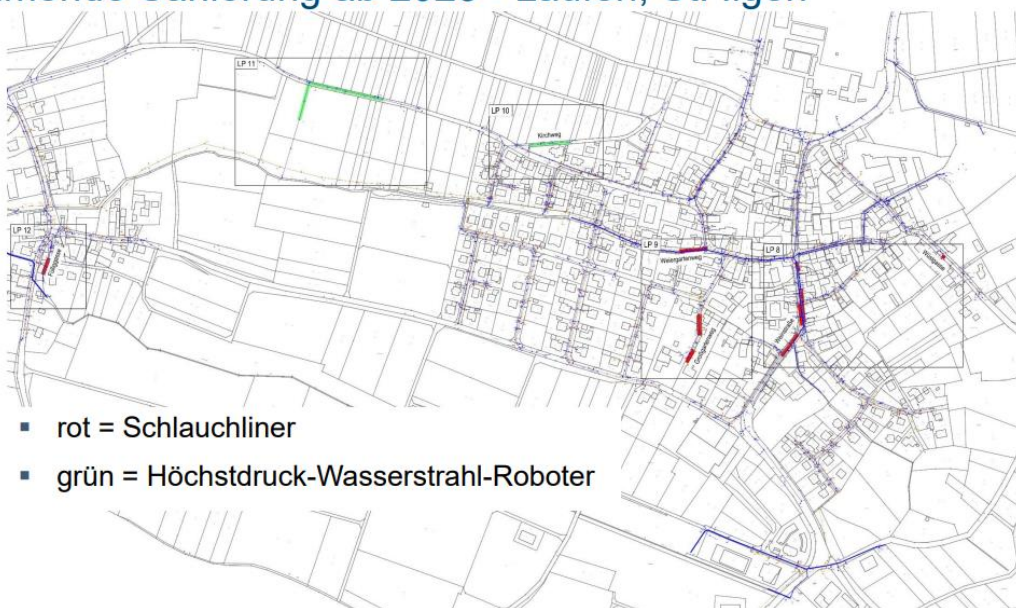
- rot = Schlauchliner

24

WFBFR-Ingenieure



## Kommende Sanierung ab 2023 - Laufen, St. Ilgen



- rot = Schlauchliner
- grün = Höchstdruck-Wasserstrahl-Roboter



Für den zweiten Ausführungsschritt liegt eine Kostenberechnung mit bepreisten Leistungsverzeichnis des Ingenieurbüros in Höhe von ca. 335.000,-- Euro (Brutto) vor.

Folgende Angebote sind eingegangen (Brutto):

Firma Swietelsky & Faber GmbH, 55483 Schlierschied	285.648,75 €
Bieter 2:	311.876,39 €
Bieter 3:	341.197,87 €
Bieter 4:	368.350,82 €
Bieter 5	332.000,24 €

Das gute Ausschreibungsergebnis ist auf die aktuelle Marktlage zurück zu führen.

### **3. Durchführung der Maßnahmen**

Es ist beabsichtigt, dass mit den Sanierungsarbeiten baldmöglichst begonnen werden kann.

Der Gesamtumfang nach diesem zweiten Sanierungsabschnitt in geschlossener Bauweise beträgt dann ca. 50%.

Seitens der Verwaltung ist angedacht, für einen weiteren Teilabschnitt in Sulzburg, Laufen & St. Ilgen die Ausschreibung vorzubereiten.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 bei der Abwasserbeseitigung einen Betrag in Höhe von 900.000 Euro für die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle in geschlossener Bauweise einschließlich Ingenieurleistungen eingestellt. Hierin enthalten ist ein Restbetrag für die erste Sanierungsstufe (in 2022 vergeben) in Höhe von 318.000 Euro. Im Juni 2023 wurde das Ingenieurbüro Unger mit der Planung und Ausschreibung der zweiten Sanierungsstufe beauftragt.

Die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle in geschlossener Bauweise (mit sogenannten „Schlauchlinern“) stellen eine wertsteigernde investive Maßnahme dar. Diese Investitionen werden grundsätzlich über 50 Jahre abgeschrieben. Alle anderen punktuellen Reparaturverfahren – auch Schachtsanierungen – werden dagegen dem Betriebsaufwand zugerechnet.

Für die Sanierung der Kanäle in geschlossener Bauweise stehen im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel zur Verfügung:

Produkt / Kostenstelle	53800000	Abwasserbeseitigung
Investitionsmaßnahme	753800000104	Kanalsanierung Masterplanung
Haushaltsansatz	900.000,00 €	

Bereits verausgabt	202.337,16 €	aus Vergabe 2022
Restbetrag Projekt 2022	77.615,57 €	Kanalsanierung (Vergabe 2022)
Bereits vergeben 2023	61.892,49 €	Ingenieurleistungen
Vergabesumme aktuell	285.648,75 €	Fa. Swietelsky & Faber GmbH

<i>verbleibender Betrag</i>	<i>272.506,03 €</i>
-----------------------------	---------------------

Zur Finanzierung der Maßnahmen ist im Haushaltsplan 2023 eine Darlehensaufnahme in Höhe von 900.000 Euro vorgesehen.

Da die Abwasserbeseitigung eine gebührenfinanzierte Einrichtung ist, werden die Abschreibungen auf die Abwassergebühren umgelegt.

---

Sulzburg den 06. September 2023

Dirk Blens  
*Bürgermeister*

Fabian Häckelmoser  
*Rechnungsamtsleiter*

Uwe Birkhofer  
*Bauamtsleiter/ Bearbeiter*