



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 09. November 2023**

Nr. 61 / 2023

TOP III / 3 Umsetzung der Masterplanung zur Bewertung der Straßen, Kanäle und Wasserleitungen in Sulzburg, Laufen und St. Ilgen durch das Ingenieurbüro Weber aus Freiburg

-Vergabe der Sanierungsarbeiten für die Kanalsanierung (geschlossene Bauweise) für einen dritten Teilabschnitt in Sulzburg, Laufen & St. Ilgen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Sanierungsarbeiten für die Kanalsanierung in geschlossener Bauweise für den in der Vorlage benannten zweiten Teilabschnitt in Sulzburg an die Firma Koßmann GmbH aus Kappel-Grafenhausen zum Bruttoangebotspreis von 312.028,00 €.

Sachverhalt/Begründung:

1. Ausgangslage / Masterplanung

In den Jahren 2017 bis 2021 wurde durch das Ingenieurbüro Weber (früher Unger) aus Freiburg eine sogenannte Masterplanung für die Infrastruktur des gesamten Stadtgebietes Sulzburg, Laufen und St. Ilgen erstellt. Dabei wurden die Zustände der Straßen, der Wasserleitungen und der Schmutz- und Regenwasserkanäle erfasst.

Das Ergebnis der Masterplanung und der Umfang der sanierungsbedürftigen Maßnahmen wurde dem Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 06.05.2021 ausführlich vorgestellt. Hierbei war deutlich ersichtlich, dass einzelne Schmutzwasserkanäle so starke Schäden aufweisen, dass Wasser von außen eintreten kann (sogenannten Fremdwassereintritt). Dabei kann nicht ausgeschlossen werden, dass Schmutzwasser auch austreten und das Grundwasser verunreinigen kann, dies kann eine Umweltstraftat darstellen.

Laut dem abschließenden Bericht des Ingenieurbüros besteht sofortiger Sanierungsbedarf von 6 % der Haltungen, 13 % der Leitungen und 25 % der Schächte.

Ein Teil dieser Schäden kann durch eine Sanierung in geschlossener Bauweise erfolgen. Dabei werden die vorhandenen Leitungen und Haltungen mit einem sogenannten Schlauchliner-Verfahren saniert, das einen nachhaltigen und wesentlich höherwertigen Zustand erzielt als der Ursprungszustand. Bei der Schlauchliner-Sanierung werden komplette Haltungen bzw. Leitungen saniert. Hierbei wird ein mit Harz getränktes Trägermaterial (Nadelfilz oder Glasfaser) in den Kanal eingezogen oder eingeblasen. Dem Schlauchliner wird Wärme zugeführt, das Harz reagiert und härtet aus. Es entsteht ein Rohr im Rohr. Punktuelle Risse oder undichte Stellen können auch durch einen Kurzliner saniert werden.

2. Ausschreibung der Maßnahmen

Die Verwaltung hat aufgrund der massiven Schadensbilder und potentiellen Gefährdungen für das Grundwasser die Kosten für die Sanierung der Kanalleitungen und Haltungen mit der schlechtesten Zustandsklasse (5) in den Haushaltsplan 2022 und 2023 eingeplant.

Die Vertreter des Ingenieurbüros haben dem Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 04. Mai 2023 ausführlich den Umfang des zweiten Leistungsabschnitts vorgestellt.

Der dritte Teilabschnitt umfasst in Sulzburg die Reparatur von Haltungen, Schächte und Leitungen sowie die Renovierung (Schlauchliner).

In Laufen nur die Reparatur von Haltungen.

Somit wären dann alle dringend notwendigen Reparaturen an Haltungen (6 % aller Haltungen), Leitungen (13 % aller Leitungen) und Schächte (25 % der Schächte) vorgenommen.

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Weber aus Freiburg inhaltlich und rechnerisch geprüft.

Für den dritten Ausführungsschritt liegt eine Kostenberechnung mit bepreisten Leistungsverzeichnis des Ingenieurbüros in Höhe von 297.237,01 Euro (Brutto) vor.

Folgende Angebote sind eingegangen (Brutto):

Firma Firma Koßmann GmbH aus Kappel-Grafenhausen	311.028,00 €
Bieter 2:	312.131,85 €
Bieter 3:	358.075,40 €

3. Durchführung der Maßnahmen

Es ist beabsichtigt, dass mit den Sanierungsarbeiten baldmöglichst noch in diesem Jahr begonnen werden kann. Die Maßnahme soll dann im Frühjahr abgeschlossen sein.

Finanzielle Auswirkungen

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 bei der Abwasserbeseitigung einen Betrag in Höhe von 900.000 Euro für die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle in geschlossener Bauweise einschließlich Ingenieurleistungen eingestellt. Hierin enthalten ist ein Restbetrag für die erste Sanierungsstufe (in 2022 vergeben) in Höhe von 318.000 Euro. Im Juni 2023 wurde das Ingenieurbüro Weber (früher) Unger mit der Planung und Ausschreibung der zweiten Sanierungsstufe beauftragt.

Die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle in geschlossener Bauweise (mit sogenannten „Schlauchlinern“) stellen eine wertsteigernde investive Maßnahme dar. Diese Investitionen werden grundsätzlich über 40 Jahre abgeschrieben. Alle anderen punktuellen Reparaturverfahren – auch Schachtsanierungen – werden dagegen dem Betriebsaufwand zugerechnet. Für die Sanierung der Kanäle in geschlossener Bauweise stehen im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel zur Verfügung:

Produkt / Kostenstelle	53800000	Abwasserbeseitigung
Investitionsmaßnahme	753800000104	Kanalsanierung Masterplanung
Haushaltsansatz	900.000,00 €	

Restbetrag Projekt 2022	81.973,00 €	Kanalsanierung (Vergabe 2022)
Bereits vergeben 2023	61.892,49 €	Ingenieurleistungen
Bereits vergeben 2023	285.648,75 €	1. Bauabschnitt
geplante Vergabe	311.028,00 €	2. Bauabschnitt (s.o.)

<i>verbleibender Betrag</i>	<i>159.457,76 €</i>
-----------------------------	---------------------

Zur Finanzierung der Maßnahmen ist im Haushaltsplan 2023 eine Darlehensaufnahme in Höhe von 900.000 Euro vorgesehen.

Da die Abwasserbeseitigung eine gebührenfinanzierte Einrichtung ist, werden die Abschreibungen auf die Abwassergebühren umgelegt.

Sulzburg den 31. Oktober 2023


Dirk Blens
Bürgermeister


Fabian Häckelmoser
Rechnungsamtsleiter

Uwe Birkhofer
Bauamtsleiter/ Bearbeiter