



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 07. Dezember 2023**

Nr. 64 / 2023

TOP III / 1 Ideenwettbewerb und Ausschreibung für das ehemalige „Bierhäusle“ mit Nebengebäude

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung vorgetragen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass „Bierhäusle“ zu erwerben, um damit Einfluss auf die Art der zukünftigen Nutzung des Gebäudes zu haben.

Bei einem Aufruf im Mitteilungsblatt, einem Tag der offenen Türe im Bierhäusle und einigen „Ideenschmieden“ wurde häufig der Wunsch zum Ausdruck gebracht, dass die noch im Originalzustand existierende Schankwirtschaft im Erdgeschoss möglichst künftig auch wieder für die Bürgerschaft genutzt werden kann.

Am Donnerstag, den 30.11. findet ein Termin mit Vertretern des Gemeindeverwaltungsverbandes statt, bei dem insbesondere die behördlichen Auflagen (Denkmalschutz, Gaststättenrecht, Brandschutz, Fluchtwege, Barrierefreiheit usw.) im Hinblick auf eine künftige Nutzung des Erdgeschosses als Begegnungsstätte bzw. Gastronomie erörtert wurden.

Am Montag, den 4.12. findet eine Bürgerversammlung zum Thema Zukunft des Bierhäusles statt.

Über beide Termine wird in der Sitzung berichtet.

Nur in privater Hand (Privatperson oder Personenvereinigung) kann optimal und sinnvoll durch Denkmalschutzabschreibungen und Förderungen im Rahmen des Landessanierungsprogrammes der finanzielle Nutzen aus dem Gebäude gezogen werden und die erforderlichen Investitionen kompensiert werden.

Daher sollte zeitnah im Mitteilungsblatt eine Ausschreibung / Ideenwettbewerb erfolgen die dieser Punkte berücksichtigt:

- Auflage, dass ein Plankonzept für eine auch bürgerschaftliche Nutzung des Erdgeschosses vorgelegt wird

- Darlegung des Finanzierungskonzeptes für das Gebäude
- Darlegung einer Betreiberlösung

Nach Durchführung der Ausschreibung wird der Gemeinderat über die eingegangenen Bewerbungen entscheiden.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg den 29. November 2023

Dirk Blens
Bürgermeister

Entwurf Ausschreibung Bierhäusle im Mitteilungsblatt

Ideenwettbewerb und Ausschreibung
für das ehemalige Bierhäusle in Sulzburg mit Nebengebäude

Die Stadt Sulzburg hat das Gebäude ehemaliges Bierhaus mit Nebengebäude in der Hauptstr. 73 in Sulzburg erworben, um eine Steuerungsmöglichkeit auf die künftige Nutzung des Gebäudes zu haben.

Es besteht die Möglichkeiten im Rahmen einer Sanierung die Kosten über Denkmalschutzabschreibung und Landessanierungsprogramm gefördert zu bekommen.

Der/die Bewerber sollte/n ein Konzept vorstellen, bei dem das Erdgeschoss auch bürgerschaftlich genutzt werden kann.

Bitte Bewerbungen für das Gebäude mit Vorstellung des Plankonzeptes (Plan und Nutzung) und finanziellem Angebot bis zum 30.1. 2024 an Stadt Sulzburg, Hauptstr. 60, 79295 Sulzburg

Nähere Informationen und Besichtigungstermine im Gebäude auf Nachfrage bei der Stadt Sulzburg unter 07634 5600-0 / oder stadt@sulzburg.de