



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 21. März 2024**

Nr. 16 / 2024

-
- TOP III / 1 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Bauhof, Feuerwehr und Bergwacht" der Stadt Sulzburg auf Gemarkung Sulzburg**
- a) **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB (Öffentlichkeit) und § 4 (2) BauGB (Behörden und Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13a BauGB**
 - b) **Billigung des inhaltlich geänderten Planentwurfs**
 - b) **Durchführung einer erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB (Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13a BauGB**
-

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg behandelt die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13 a BauGB.
- b) Der Gemeinderat billigt den geänderten Planentwurf.
- c) Der Gemeinderat beschließt aufgrund inhaltlicher Änderungen die Durchführung einer erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB (Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13a BauGB.

Sachverhalt/ Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 14.09.2023 den Planentwurf gebilligt und die Durchführung der Offenlage zu o.g. Bebauungsplan beschlossen.

Die Offenlage fand vom 09.10.2023 bis einschließlich 10.11.2023 statt. Die maßgebenden Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 04.10.2023 aufgefordert, zum Planentwurf entsprechend Stellung zu nehmen.

Aufgrund inhaltlicher Änderungen insbesondere zum Lärmschutz wird es erforderlich, eine erneute Offenlage durchzuführen.

Der zuständige Stadtplaner vom Büro fsp Stadtplanung wird sowohl die wesentlichen
Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen aus der Offenlage als auch den fortgeschriebenen
Bebauungsplanentwurf vorstellen.

Weitere Erläuterungen folgen in der Sitzung.

Sulzburg den 13. März 2024

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Haupt- und Bauamtsleiter