



Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 21. März 2024

Nr. 17 / 2024

TOP III / 2 1. Änderung des Bebauungsplans „Hekatron-Werk 2“

- a) **Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Hekatron Werk 2“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Aufstellungsbeschluss) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**
- b) **Billigung des Änderungsentwurfs**
- c) **Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB (Öffentlichkeit) und § 4 (2) BauGB (Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13 BauGB**

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hekatron Werk 2“ gemäß 2 Abs.1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- b) Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Änderungsentwurf
- c) Der Gemeinderat beschließt die Durchführung einer Offenlage gem. § 3 (2) BauGB (Öffentlichkeit) und § 4 (2) BauGB (Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13 BauGB.

Sachverhalt/ Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat im vorausgehenden Tagesordnungspunkt wegen inhaltlicher Änderungen die erneute Offenlage zum Bebauungsplan „Bauhof, Feuerwehr und Bergwacht“ beschlossen.

Diese wird insbesondere wegen des erforderlichen Lärmschutzes im Hinblick auf den benachbarten Bebauungsplan „Hekatron Werk 2“ und die dort zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaber und Betriebsleiter sowie sämtliche Betriebe des Beherbergungsgewerbes erforderlich.

Wesentlicher Inhalt der Änderung dieses Bebauungsplanes ist, dass im gekennzeichneten Bereich (Vorkehrungen zum Schutz schädlicher Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes) sämtliche Betriebe des Beherbergungsgewerbes sowie Wohnungen für Aufsichtspersonen, Bereitschaftspersonen, Betriebsinhaber und Betriebsleiter) nicht zulässig sind.

Der zuständige Stadtplaner vom Büro fsp Stadtplanung wird die Einzelheiten dazu vorstellen.

Sulzburg den 13. März 2024

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Haupt- und Bauamtsleiter