

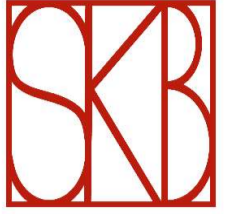
# Neubau Feuerwehr und Bauhof - mit Kalthalle Stadt Sulzburg

## Kostenschätzung gem. DIN 276



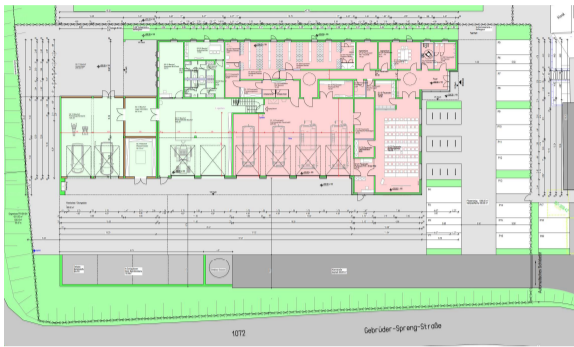
SCHRAMM | KLEIN | BREGENHORN  
PLANUNGS- UND INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

ARCHITEKTUR BAULEITUNG  
BAUHERRENBERATUNG SIGE - KOORDINATION  
PROJEKTSTEUERUNG



am kroizinger weg 15 79189 bad krozingen info@schramm-klein-bregenhorn.de  
fon: 07633 9132-0 fax: 07633 9132-32 www.schramm-klein-bregenhorn.de

BH: Stadt Sulzburg, Hauptstraße 60, 79295 Sulzburg



Grundlagen: Aufgabenstellung:	Entwurf vom XX.10.2023 <b>Kostenberechnung nach DIN 276 KGR / Lb</b> <b>Baukosten BKI 2023/Q1 Feuerwehrhäuser/ Rettungsdienste</b> <b>Lagergebäude BKI 2022</b> +/- 20 % nach DIN 276	<b>Flächen:</b>	
Genauigkeit:		Grundstücksfl.	FBG= 4.242 m <sup>2</sup>
Beträge:	<b>Alle Beträge in EUR mit Mehrwertsteuer !</b>	NGF gesamt	NGF= 1.269
		FFW	NGF= 701
		Bauhof	NGF= 317
		Bauhof Kalthalle	NGF= 251
		Freiflächen	AuF 2.316

Kosten gruppe	Preisindex Kostenschätzung	Fläche	Feuerwehr	Bauhof	Bauhof Kalthalle	Einheit	Flächenart	Index Teilbetrag € [ bezg. auf NGF ]	Gesamtbetrag € mit Umsatzst.
			68,86%	31,14%					
			Flächenanteile Feuerwehr + Bergwacht + Bauhof						
100	Grundstück im Besitz Stadt Sulzburg	-	-	-	-	m <sup>2</sup>		-	-
200	Herrichten und Erschließen	4.242	2921,34 m <sup>2</sup>	1320,97 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> FBG		
	Herrichten und Erschließen anteilig		0 €	0 €	0 €	€	Index gesamt	0	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.269	874,05 m <sup>2</sup>	395,23 m <sup>2</sup>	251,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> NGF		
	Bauwerk - Baukonstruktion anteilig		1.575.701 €	712.501 €	401.205 €	€	Index anteilig	2.119	2.689.407 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.269	874,05 m <sup>2</sup>	395,23 m <sup>2</sup>	251,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> NGF		
	Bauwerk - Technische Anlagen anteilig		622.457 €	281.463 €	31.586 €	€	Index anteilig	737	935.505 €
500	Außenanlagen	2.316	1595,07 m <sup>2</sup>	721,26 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> AUF		
	Außenanlagen anteilig		765.988 €	346.365 €	0 €	€	Index gesamt	876	1.112.353 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.269	874,05 m <sup>2</sup>	395,23 m <sup>2</sup>	251,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> NGF		
	Ausstattung und Kunstwerke anteilig		84.376 €	18.737 €	8.092 €	€	Index gesamt	88	111.204 €
700	Baunebenkosten Ansatz 22,33% aus KGR 200-600	1.269	874,05 m <sup>2</sup>	395,23 m <sup>2</sup>	251,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22%		
	Baunebenkosten Ansatz 22,33% aus KGR 200-600 anteilig		696.064	314.746	98.770	€	Index gesamt	874	1.109.580 €
	<b>Mittlere Gesamtkosten 100 - 700</b>	<b>1269,28</b>	<b>3.744.586 €</b>	<b>1.673.811 €</b>	<b>539.653 €</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup> NGF</b>	<b>4.694</b>	<b>5.958.049,75</b>

Preisindex 1. Quartal 2023 $\hat{=}$ 158,90	Annahme	164,50/158,90	=	3,52	$\hat{=}$	3,50%	208.531,74
Preisindex 2. Quartal 2024 $\hat{=}$ 164,50		*100 - 100					
Gesamtkosten 100 - 700 FW+BW+BH+AF inkl. Kostensteigerung 1. Quartal 2025 (Baubeginn)							208.531,74

	Gesamtkosten ohne Preisindex	Preisindex Aktuell enthalten	Regionalkosten-zuschlag enthalten	Gesamtbetrag € mit Umsatzst. Ohne Index	Preisindex 2. Quartal 24 +7%	Gesamtbetrag € inkl. Preisindex 2. Quartal 24
<b>Kosten Feuerwehr</b>	3.744.586 €			<b>3.744.585,53 €</b>	262.121 €	<b>4.006.706,52</b>
<b>Kosten Bauhof</b>	1.673.811 €			<b>1.673.811,08 €</b>	117.167 €	<b>1.790.977,85</b>
<b>Gesamt Feuerwehr + Bauhof</b>	5.418.397 €			<b>5.418.396,61 €</b>	379.288 €	<b>5.797.684,37</b>
<b>Kosten Kalthalle</b>	539.653 €			<b>539.653,14 €</b>	37.776 €	<b>577.428,86</b>
<b>Gesamt Feuerwehr + Bauhof + Kalthalle</b>	5.958.050 €			<b>5.958.049,75 €</b>	417.063 €	<b>6.375.113,23</b>
<b>Gesamt Bauhof + Kalthalle</b>	2.213.464 €			<b>2.213.464,22 €</b>	154.942 €	<b>2.368.406,71</b>

Kostenberechnung aufgestellt	Bad Krozingen den 18.09.2024 / Stefan Bregenhorn
------------------------------	--