



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 19. September 2024**

Nr. 47 / 2024

TOP III / 2 Beschlussfassung über die Durchführung der Ausschreibung der Planerleistungen für den Neubau „Bauhof/Feuerwehr“ in Sulzburg

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Durchführung der Ausschreibung der Planerleistungen analog HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) für den Neubau „Bauhof/Feuerwehr“ durchzuführen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, für die rechtsichere Ausschreibung die Vergabeberatung des Staatsanzeigers Baden-Württemberg beratend hinzu zu ziehen.

Sachverhalt/Begründung:

Unter dem Tagesordnungspunkt TOP III/1 wird der aktuelle Planungsstand für den Neubau „Bauhof/Feuerwehr“ durch die Planer vorgestellt.

Für das Projekt wurde ein Fachzuschuss für Feuerwehrgerätehäuser nach der VwV-ZFeu (Verwaltungsvorschrift Zuwendungen Feuerwehrwesen) in Höhe von 230.000 Euro, sowie Mittel aus dem Ausgleichstock (1.300.000 Euro) für Bauhof und Feuerwehr gewährt. Die Fördermittel sind befristet abrufbar.

Damit das Projekt innerhalb des Förderzeitraums ausgeführt werden kann, müssen die Formalien für die Ausschreibung der Planungsleistungen zügig vorbereitet werden.

Bisher wurden die Planungsleitungen für die Architektur, Heizung/Elektro/Technik, Tragwerkplanung/Statik sowie Erschließung bis Leistungsphase 4 erbracht.

Für die weitere Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 ist evtl. eine europaweite Ausschreibung erforderlich. Dieses Vergabeverfahren ist rechtlich sehr komplex und mit vielen Formalien verbunden. Der rechtssichere Umgang mit den europaweit geltenden Vergabevorschriften ist ohne Detailkenntnisse schwierig und aufwändig. Häufig erfolgt dies im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der VgV (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge).

Damit eine rechtsichere Vergabe vorbereitet werden kann., ist die Durchführung eines solchen Vergabeverfahrens notwendig.

Diese Leistungen werden von der Vergabeberatung des Staatsanzeigers Baden-Württemberg mit rechtlicher Beratung eines Fachanwalts für Vergaberecht angeboten. Die Kosten werden nach tatsächlich erbrachten Leistungen abgerechnet.

Die Verwaltung ist hier bereits in enger Abstimmung mit den Mitarbeitern der Vergabeberatung des Staatsanzeigers Baden-Württemberg.

Nähere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung. Sollten Fragen rund um diesem TOP bestehen, steht die Verwaltung im Vorfeld der Sitzung gerne zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Gesamtprojekt wurden im Haushaltsplan 2024 und in der mittelfristigen Planung in den Jahren 2025 bis 2026 folgende Haushaltsmittel veranschlagt:

Objekt Bezeichnung	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Summen
Rettungszentrum - Bauhof	387.320,00 €	774.640,00 €	774.640,00 €	1.936.600,00 €
Rettungszentrum - Feuerwehr	727.980,00 €	1.455.960,00 €	1.455.960,00 €	3.639.900,00 €
Rettungszentrum - Bergwacht	416.780,00 €	833.560,00 €	833.560,00 €	2.083.900,00 €
Summenzeile Plankosten	1.532.080,00 €	3.064.160,00 €	3.064.160,00 €	7.660.400,00 €

Bisher wurden rund 445.000 Euro für Planungsleistungen und Vorarbeiten für das Projekt verausgabt.

Sulzburg den 11. September 2024

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Hauptamtsleiter