

Ergebnisse der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07. November 2024

Das vollständige Protokoll und Präsentationen werden auf der Homepage veröffentlicht.

Die Anordnung der Tagesordnungspunkte entspricht der in der Sitzung vorgetragenen Reihenfolge.

Nr. 60 / 2024

TOP III / 1 Forstbetrieb der Stadt Sulzburg

a) Informationen über die aktuellen Entwicklungen im Stadtwald und den wirtschaftlichen Abschluss des Forstwirtschaftsjahres 2023 sowie Ausblick auf den Verlauf des Forstwirtschaftsjahres 2024

b) Informationen über den Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
-Beratungsvorlage-

Herr Forstbezirksleiter Beigel und Herr Revierförster Pflüger stellen den Tagesordnungspunkt vor. Weiteres siehe Präsentation und Beratungsvorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des zuständigen Revierleiters Jörg Pflüger zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung damit, die Werte des Forstwirtschaftsplanes 2025 in den Haushaltsplan 2025 aufzunehmen.

Abstimmungsverhältnis: (12 Stimmberechtigte)

12 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Nr. 61 / 2024

TOP III / 4 Informationen zum vorläufigen Jahresabschluss des vergangenen Haushaltsjahres 2023

-Beratungsvorlage -

Im Verlauf des Haushaltsjahres 2023 zeichnete sich insbesondere bei den Erträgen aus Gewerbesteuer und auch bei den Schlüsselzuweisungen im Rahmen des kommunalen Finanzausgleichs eine sehr positive Entwicklung ab. Auf der Aufwandsseite fallen insbesondere die Personalkosten und die Bewirtschaftungskosten für Gebäude geringer aus, als ursprünglich veranschlagt. Bei der Planung des Haushaltsplanes 2023 ging man noch von einem negativen ordentlichen Ergebnis in Höhe von - 559.040 Euro aus. Nach aktuellem Stand wird jedoch ein positives ordentliches Ergebnis erreicht.

Keine Beschlussfassung.

Nr. 62 / 2024

TOP III / 5 Informationen zum aktuellen Verlauf des Haushaltsjahres 2024

-Sachvortrag -

Der aktuelle Verlauf des Haushaltsjahres 2024 zeigt, dass sich insbesondere bei der Gewerbesteuer ein deutliches Plus abzeichnet (Stand November 2024: 1,84 Mio. Euro, das sind rund 1 Mio. Euro mehr, als im Haushaltsplan veranschlagt waren). Nach Hochrechnung im November 2024 wird das Haushaltsjahr voraussichtlich mit einem positiven ordentlichen Ergebnis von rund 400.000 Euro schließen. Auch die Liquidität ist mit einem Stand von ca. 2,7 Mio. Euro zum Jahresende auf einem historisch hohen Niveau.

Keine Beschlussfassung.

TOP III / 6 Erste Informationen zu den Finanzmitteln für das Haushaltsjahr 2025 und Einstieg in die Haushaltsplanung

-Sachvortrag -

Die Haushaltsplanung für das Jahr 2025 wird sich äußerst schwierig gestalten. Dies hängt mit einer Stagnation der Einnahmen und deutlich steigenden Ausgaben zusammen. Alleine die Personalkosten, der Zuschuss an die SOS-Kita und die Kreisumlage steigen zusammengerechnet um 755.000 Euro im Vergleich zum Vorjahr an. Hinzu kommt ein Sanierungsstau bei der Infrastruktur, der dringend abgebaut werden muss. Ein ersten Planentwurf sieht ein Defizit von über -1,15 Mio. Euro vor, zudem fehlen liquide Mittel von knapp 2 Mio. Euro. Der Gemeinderat muss Prioritäten setzen und wird hierzu auch in der anstehenden Klausur beraten.

Keine Beschlussfassung.

TOP III / 2 Reform der Grundsteuer zum 01.01.2025: Festlegung der Hebesätze der Grundsteuer A und B der Stadt Sulzburg für das Jahr 2025

- Beratungsvorlage -

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg nimmt die Ausführungen zur Grundsteuerreform und der Herleitung der aufkommensneutralen Hebesätze für die Veranlagung der Grundsteuer A und Grundsteuer B ab dem Veranlagungsjahr 2025 zur Kenntnis und stimmt den Berechnungsgrundlagen zu. Der Gemeinderat beschließt, dass die Hebesätze für die Grundsteuer ab 2025 möglichst aufkommensneutral festgesetzt werden sollen, er beschließt für das Haushaltsjahr 2025 folgende Hebesätze für die Grundsteuer:

1. Grundsteuer A: 360 v.H.
2. Grundsteuer B: 184 v.H.

Abstimmungsverhältnis: (11 Stimmberechtigte)

10 Ja 0 Nein 1 Enthaltung

Somit wurde der Beschluss einstimmig gefasst.

TOP III / 3 Erlass einer Hebesatzsatzung der Stadt Sulzburg zum 01.01.2025

- Beratungsvorlage -

Rechnungsamtsleiter Häckelmoser stellt den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung). Die Satzung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmungsverhältnis: (11 Stimmberechtigte)

11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Somit wurde der Beschluss einstimmig gefasst.

TOP III / 7 Information über das Konzept für die „Mitfahrbänkle“ und Vorstellung einer Musterbank

-Beratungsvorlage -

Es wird ein Muster des Mitfahrbänckles vorgestellt. Die Verwaltung wird das vorgestellte Konzept umsetzen. Der Gemeinderat nimmt den Vortrag von Bürgermeister Blens zustimmend zur Kenntnis.

Keine Beschlussfassung.

TOP III / 8 Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gem. § 144 BauGB für die Sanierungsmaßnahme „Instandsetzung und Grundsanie rung des ehemaligen städtischen Bau- und Forsthofs und damit einhergehender zukünftiger Nutzungsänderung zu Ferienwohnungen und Wellnessbereich“

-Beratungsvorlage -

Es handelt sich um einen formellen Beschluss der als Sanierungsträger getroffen werden muss.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB für die Sanierungsmaßnahme „Instandsetzung und Grundsanie rung des ehemaligen städtischen Bau- und Forsthofs und damit einhergehender zukünftiger Nutzungsänderung zu Ferienwohnungen und Wellnessbereich“ des Antragstellers „Neue Mitte Sulzburg GbR aus Freiburg“.

Abstimmungsverhältnis: (11 Stimmberechtigte)

11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Somit wurde der Beschluss einstimmig gefasst.