



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 03. April 2025**

Nr. 21 / 2025

**TOP III / 4 Neubau „Bauhof und Feuerwehr“ auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1077
Vergabe der Architektenleistungen (Leistungsphase 5-9)**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 für die Architektenleistungen an das Unternehmen **Schramm, Klein, Bregenhorn, Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, aus Bad Krozingen** laut dem Ergebnis des europaweiten Vergabeverfahrens.

Sachverhalt/Begründung:

Mit Datum vom 03. Februar 2025 wurde für das geplante Projekt Neubau „Bauhof und Feuerwehr“ durch die Unteren Baurechtsbehörde die Baugenehmigung erteilt. Für die weitere Umsetzung sind nun die Planerleistungen für die o.g. Architekten- und Ingenieurleistungen zu vergeben. Der Gemeinderat hatte in seiner öffentlichen Sitzung vom 30. März 2023 stufenweise die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 vergeben. Nach Abschluss dieser Leistungsphasen und Sicherstellung der Finanzierung sind nun die Leistungsphasen 5 bis 9 zu vergeben.

Die Kostenschätzung für die Planungsleistungen liegt über dem vergaberechtlichen Schwellenwert zur europaweiten Ausschreibung in Höhe von 221.000 Euro. Da EU-weite Vergabeverfahren rechtlich und formal sehr aufwändig sind, wurde die Stadt Sulzburg hierbei durch die Vergabestelle des Staatsanzeigers unterstützt.

Die Architektenleistungen wurden im Rahmen eines offenen Verfahrens gemäß §§ 14, 15 VgV europaweit ausgeschrieben.

Im Rahmen der Ausschreibung ist ein Angebot der Schramm, Klein, Bregenhorn, Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH, aus Bad Krozingen eingegangen. Weitere Angebote sind nicht eingegangen.

Dieses Unternehmen hat bereits die Leistungsphasen 1 bis 4 ausgeführt. Das Angebot sieht für die Leistungsphasen 5 bis 9 den Mindestsatz der Honorarzone III nach HOAI vor, sowie einen Preisnachlass von 2 %.

Der Umfang der Architektenleistungen beläuft sich inkl. Preisnachlass auf 277.224,14 Euro.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung. Sollten Fragen rund um diesen TOP bestehen, steht die Verwaltung im Vorfeld der Sitzung gerne zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen

Für das Projekt „Neubau Feuerwehr, Bauhof, Bergwacht“ wurden im Haushaltsplan 2025 insgesamt 2.900.000 Euro investive Mittel und 3.030.000 Euro Verpflichtungsermächtigungen für Auszahlungen im Folgejahr veranschlagt.

Sulzburg, den 26. März 2025

Dirk Blens
Bürgermeister


Uwe Birkhofer
Hauptamtsleiter

Fabian Häckelmoser
Rechnungsamtsleiter