



# Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 26. Juni 2025

Nr. 36 / 2025

---

**TOP III / 4 Erweiterung und Umbau des bestehenden EDEKA-Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Flst. Nr. 3157 in Ballrechten-Dottingen**

- a) **Zustimmung zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Heitersheim-Ballrechten-Dottingen-Eschbach - 12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans**
- b) **Zustimmung zur geplanten Bebauungsplanänderung der Gemeinde Ballrechten-Dottingen – Bebauungsplan „Interkommunaler Lebensmittelmarkt“, 1. Änderung**

---

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt für eine Erweiterung und Umbau des bestehenden EDEKA Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Flst. Nr. 3157 in Ballrechten-Dottingen:

- a) der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Heitersheim-Ballrechten-Dottingen-Eschbach - 12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans zu.
- b) der geplanten Bebauungsplanänderung der Gemeinde Ballrechten-Dottingen – Bebauungsplan „Interkommunaler Lebensmittelmarkt“, 1. Änderung zu.

## **Sachverhalt/Begründung:**

Der EDEKA-Lebensmittelmarkt in Ballrechten-Dottingen soll erweitert und umgebaut werden. Dazu hat die Gemeinde Ballrechten-Dottingen eine Bebauungsplanänderung der Gemeinde Ballrechten-Dottingen – Bebauungsplan „Interkommunaler Lebensmittelmarkt“, 1. Änderung beantragt.

In einem Parallelverfahren hat die Verwaltungsgemeinschaft Heitersheim-Ballrechten-Dottingen-Eschbach eine Änderung des Flächennutzungsplanes - 12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

In beiden Verfahren wird die Stadt Sulzburg im Rahmen der Bauleitplanung als Träger öffentlicher Belange angehört und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.



Auf die umfassenden Unterlagen zur Bebauungsplanänderung sowie Änderung des Flächennutzungsplanes wird verwiesen.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung. Sollten Fragen rund um diesen Tagesordnungspunkt bestehen, steht die Verwaltung im Vorfeld der Sitzung gerne zur Verfügung.

Sulzburg, den 18. Juni 2025

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Hauptamtsleiter*