



# Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 18. September 2025

Nr. 45 / 2025

- 
- TOP III / 1 Überplanung mit Projektentwicklung für den Bahnhofplatz in Sulzburg**
- a) Freigabe der vorbereiteten Ausschreibung für ein freiwilliges Bieterverfahren
  - b) Festlegung des Ausschreibungszeitraums

---

**Beschlussvorschlag des Bürgermeisters:**

- a) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der STEG-Entwicklungsgesellschaft eine Ausschreibung (freiwilliges Bieterverfahren) mit Hinweis auf die bisher erarbeitete Projektentwicklung vorzunehmen.
- b) Eine Spielplatzfläche für einen Mehrgenerationenspielplatz ist zwingend einzuplanen.
- c) Als Frist wird der 27. Februar 2026 festgelegt.
- d) Der Gemeinderat entscheidet nach Ablauf der Frist über die Vergabe und ist nicht an den höchstbietenden Investor gebunden.

---

**Sachverhalt/Begründung:**

Das Thema „Bebauung des Bahnhofplatzes“ begleitet den Gemeinderat bereits seit vielen Jahren.



Von der STEG-Entwicklungsgesellschaft wurde nun eine Ausschreibung für ein freiwilliges Bieterverfahren erarbeitet.

Der Vertreter der STEG-Entwicklungsgesellschaft wird in der Sitzung die bisher erarbeiteten bauplanungsrechtlichen Vorgaben vorstellen.

Seitens der Verwaltung ist man der Meinung, dass man bei der Ausschreibung des Grundstücks nicht zu viele Vorgaben machen sollte, sondern in einem ersten Aufschlag schauen sollte, ob es grundsätzlich Interessenten bzw. Investoren gibt.

**Ganz wichtig wird Seitens der Verwaltung gesehen, dass die vom Gemeinderat bisher erarbeiteten Kriterien als Ziel und Entscheidungskriterium bei der Vergabe formuliert werden sollen, aber nicht als zwingende Voraussetzung gelten sollen. So sollen keine möglichen Investoren abgeschreckt werden.**

**Wichtig wäre auch, dass der Gemeinderat bei der Vergabe nicht an den Höchstbietenden gebunden ist.**

In der Sitzung soll die Ausschreibung vom Gemeinderat förmlich beschlossen und freigegeben werden.

Auf den vorbereiteten Text für ein Exposé und den Ausschreibungstext wird verwiesen.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung. Sollten Fragen rund um diesen TOP bestehen, steht die Verwaltung im Vorfeld der Sitzung gerne zur Verfügung.

---

Sulzburg den 10. September 2025

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Hauptamtsleiter*