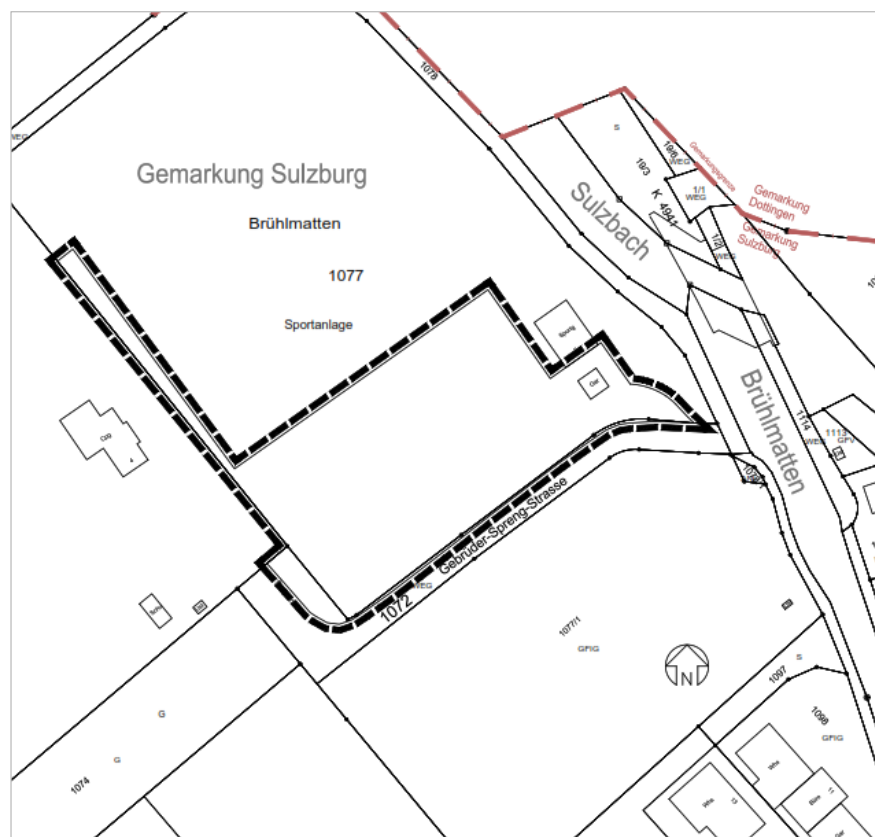




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 21.03.2024
Fassung: Erneute (2.) Offenlage
gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom __.__._____).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Campingplatz Kuttelacker“ in Kraft seit dem 09.09.2004 und der Bebauungsplan „Hekatron-Werk 2“ in Kraft seit dem 11.03.2020 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) die Belange des Umweltschutzes vom 01.02.2024
 - c) die artenschutzfachliche Potentialabschätzung (Anlage 1) vom 24.08.2023
 - d) die artenschutzfachliche Prüfung Artengruppe Reptilien (Anlage 2) vom 24.08.2023
 - e) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom Mai 2023
 - f) die Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 22.08.2022
 - g) die Standortanalyse Sulzburg 2022 (letzte Änderung) vom 28.06.2022
 - h) die Risikobasierte Fahrzeugkonzeption 2023 (letzte Änderung) vom 30.01.2023
 - i) die gutachterliche Stellungnahme Lärm vom 05.03.2024
 - j) das Oberflächenwasserkonzept vom __.__.____

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Campingplatz Kuttelacker“ in Kraft seit dem 09.09.2004 und der Bebauungsplan „Hekatron-Werk 2“ in Kraft seit dem 11.03.2020 jeweils in einem Teilbereich überlagert

Stadt Sulzburg, den __.__.____

Dirk Blens
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister