



## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

über

- a) den Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“ wird der Bebauungsplan „Betberger Straße“ Neufassung und Erweiterung in Kraft getreten am 07.05.2014 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die artenschutzfachliche Potentialabschätzung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Betberger Straße Süd“ wird der Bebauungsplan „Betberger Straße“ Neufassung und Erweiterung in Kraft getreten am 07.05.2014 teilweise überlagert.

Stadt Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Dirk Blens

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Dirk Blens

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Müllheim, den

GVV Müllheim-Badenweiler  
Jörg Feldmann