

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- VG** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH** Traufhöhe in m als Höchstmaß
- FH** Firsthöhe in m als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: St: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne

Stadt Sulzburg

Gemarkung Sulzburg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Betberger Straße Süd"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.11.2025
Frühzeitige Beteiligung
Offenlage
Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Stadt Sulzburg, den

.....
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

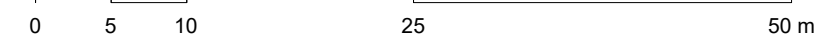
Stadt Sulzburg, den

.....
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.08.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

Planstand: 26.03.2026
Projekt-Nr: S-25-129
Bearbeiter: Schi / Wa
26-03-26 BPL Betberger Str Sued (26-03-16).dwg



M.1:500
im Planformat: 765 x 297



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de