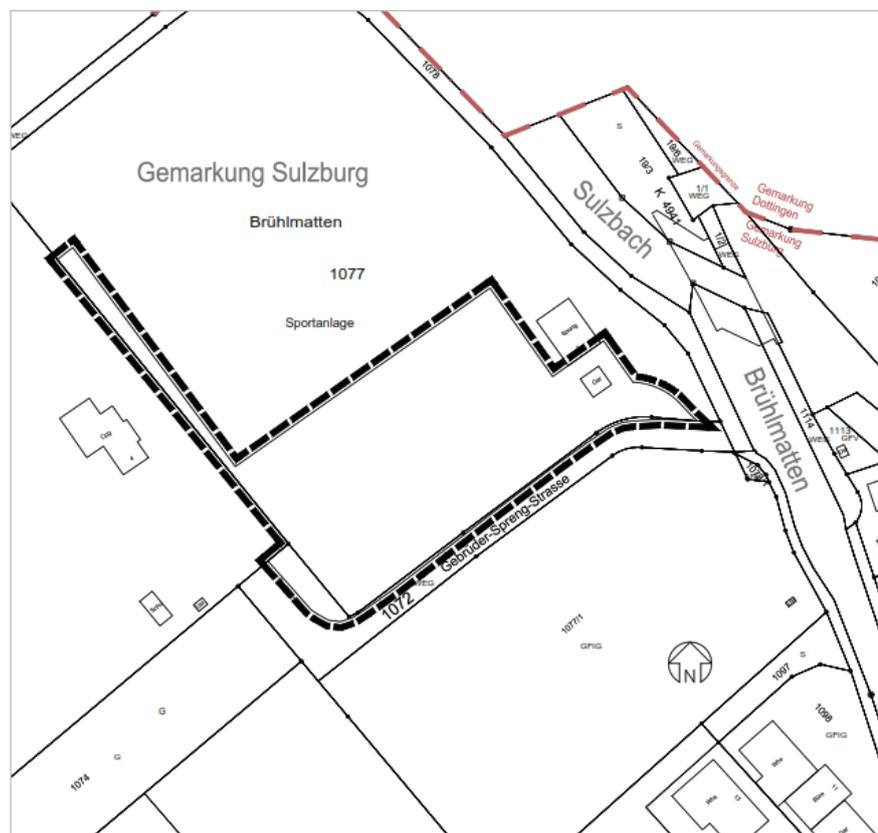




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 14.09.2023  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

### **Über**

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Campingplatz Kuttelacker“ in Kraft seit dem 09.09.2004 und der Bebauungsplan „Hekatron-Werk 2“ in Kraft seit dem 11.03.2020 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 14.09.2023
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 14.09.2023
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 14.09.2023
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 14.09.2023
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom 14.09.2023
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom 14.09.2023
  - c) die artenschutzfachliche Prüfung der Artengruppe Reptilien vom 17.07.2023
  - d) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom Mai 2023
  - e) die Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 27.07.2022
  - f) Standortanalyse Sulzburg 2022 (Stand: letzte Änderung) vom 28.06.2022
  - g) Risikobasierte Fahrzeugkonzeption 2023 (Stand: letzte Änderung) vom 30.01.2023

## § 3

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Campingplatz Kuttelacker“ in Kraft seit dem 09.09.2004 und der Bebauungsplan „Hekatron-Werk 2“ in Kraft seit dem 11.03.2020 jeweils in einem Teilbereich überlagert

Stadt Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister