



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 27.10.2022
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

Über

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom __.__._____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) die Belange des Umweltschutzes vom __.__.____
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom __.__.____
 - d) der geotechnische Bericht zu Untersuchung des Untergrundes vom __.__.____
 - e) die Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 27.07.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Sulzburg, den __.__.____

Dirk Blens
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. __ vom __.__._____.

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am __.__._____ in Kraft getreten.

Sulzburg, den __.__._____

Dirk Blens
Bürgermeister