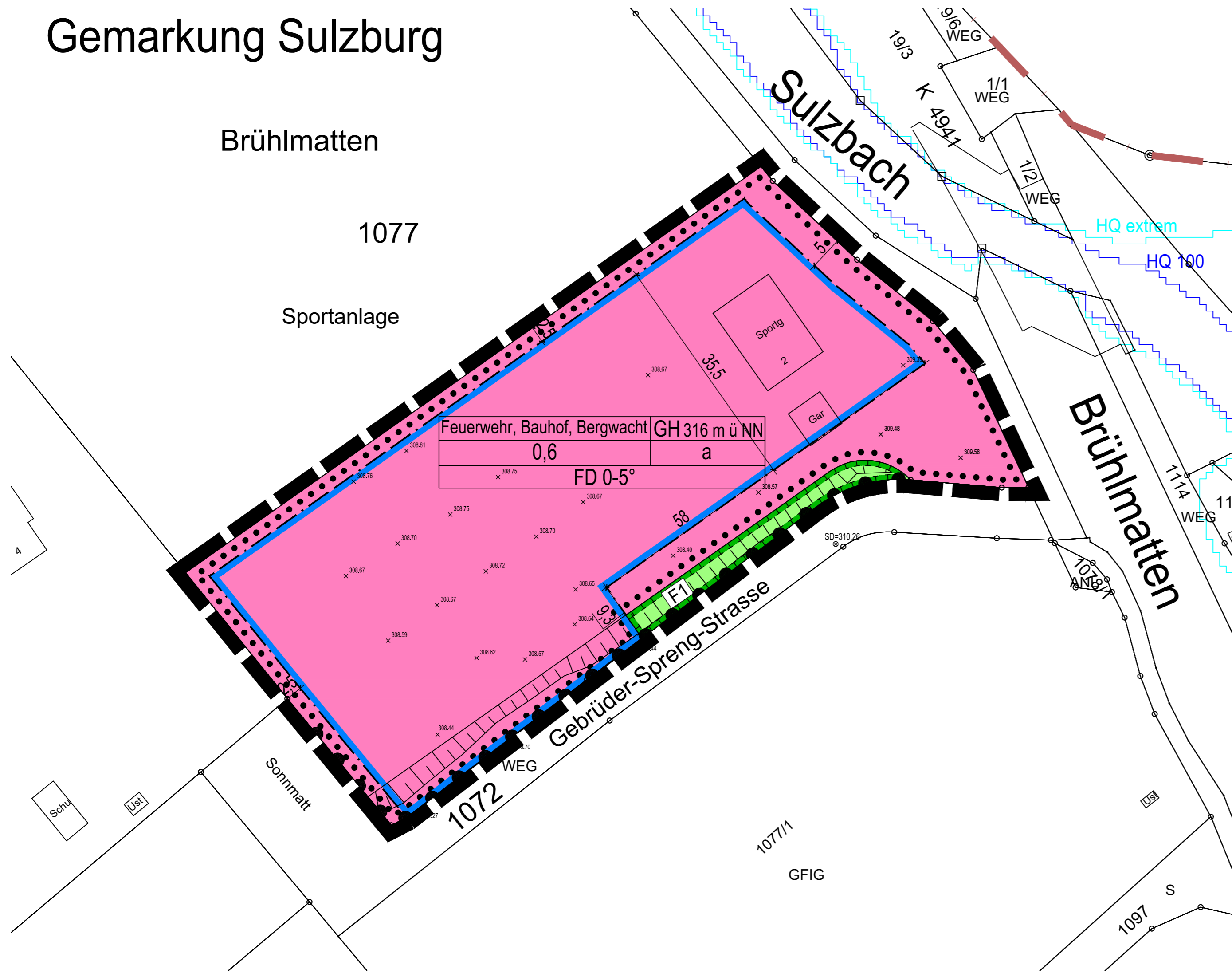


Gemarkung Sulzburg

Brühlmatten

1077

Sportanlage



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

B Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

FF Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Feuerwehr, Bauhof und Bergwacht

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

GG Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

HQ100 Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

HQextrem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

□ bestehende Hauptgebäude

□ bestehende Nebengebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

+ bestehende Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Sulzburg

Gemarkung Sulzburg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.07.2022
Frühzeitige Beteiligung	_____ - _____
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den _____

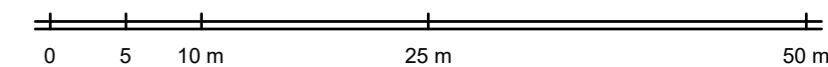
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08.02.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 27.10.2022
Projekt-Nr.: S-22-121
Bearbeiter: Schi / Wa
22-10-27 BPL Feuerwehr Betriebshof u Bergwacht (22-10-17).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de