



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- OK RFB EG Oerkernte Rohfußboden Erdgeschoss (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Platz- und Spielfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze Geruchsmissionen (10 %) siehe Gutachten
- Alllastenverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach
- PD Putdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Sichtdreieck
- geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN
- Grundwasserhöhen (MHGW)
- siehe Bauvorschriften (Garagen, Carports und KFZ Stellplätze)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform- und Neigung	Trauf- und Gebäudehöhen
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	Bauweise

Stadt Sulzburg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Käpelmatten"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	12.05.2016
Frühzeitige Beteiligung	09.04.2018 - 11.05.2018
Offenlage	21.01.2019 - 01.03.2019
2. Offenlage	31.08.2020 - 02.10.2020
Satzungsbeschluss	05.11.2020

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinrates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den 10.11.2020

Dirk Biens
Bürgermeister

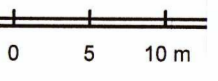
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist, Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **11. Nov. 2020**

Erneuter Bekanntmachungsvermerk
nach § 214 (4) BauGB
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB erneut öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der erneuten Bekanntmachung ist der 25.11.2020.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 520

Planstand: 05.11.2020
Projekt-Nr: S-16-099
Bearbeiter: Schi / Wa



Gemeindeverwaltungsverbund
Müllheim-Badenweiler

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwaberring 12, 79098 Freiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de