



# Stadt Sulzburg

## Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 25. Juli 2024

Nr. 4 / 2024

---

**TOP II / 1    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Sanierung und Erweiterung  
des bestehenden Wohnhauses; Neubau eines Carports und Holzlagers auf  
dem Grundstück Flst. Nr. L 1552, Meiergasse 12 der Gemarkung Laufen**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 1552, Meiergasse 12 soll das bestehende Wohnhaus saniert und erweitert werden. Gleichzeitig soll ein Carport und ein Holzlager errichtet werden.

Das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB).

Die bauordnungsrechtliche Prüfung wurde im Vorfeld durch den Bauherrn und dessen Architekten mit den Kollegen der Unteren Baurechtsbehörde abgestimmt.

Für die 4 Wohneinheiten sind insgesamt 8 KFZ-Abstellplätze und zusätzlich 8 Fahrradabstellplätze nachgewiesen.

---

Sulzburg, den 16. Juli 2024

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Haupt- und Bauamtsleiter*