



Niederschrift Nr. 01/2025
über die
öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 13. Februar 2025
im Ratssaal des Rathauses in Sulzburg
(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.33 Uhr)
TOP 01 / 2025 bis 02 / 2025

Vorsitzender: Bürgermeister Dirk Blens

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Technischer Ausschuss: 4 (Normalzahl: 7)

Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Hilfinger Jörg
Zuberer Claudia
Kurt Braunagel

Es fehlten entschuldigt: -

Grether Christoph
Rothacker Detlev
Martin Bächler

Schriftführer: Uwe Birkhofer

Von der Verwaltung: Fabian Häckelmoser, Martin Klinger

Gäste:

Anzahl der Zuhörer: -

I. Formalien

1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.



2. Urkundspersonen

Die Stadträte Jörg Hilfinger und Claudia Zuberer wurden zu Urkundspersonen benannt.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift Nr. 05/2024 vom 24.10.2024 wurde einstimmig genehmigt.

II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 1 / 2025

**TOP II / 1 Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Umbau einer Garage in
Behandlungsräume für die Arztpraxis auf dem Grundstück Flst. Nr. S 163,
Hauptstrasse 64 der Gemarkung Sulzburg**

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 163, Hauptstraße 64 der Gemarkung Sulzburg soll die bestehende Garage in Behandlungsräume für die Arztpraxis umgebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Das Bauvorhaben wurde im Vorfeld mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde und Unteren Denkmalbehörde abgestimmt.

Innerhalb des Gremiums wurde nach möglichen Störungen der Bauarbeiten auf Anwohner und Mitbewohner des Anwesens angefragt. Diese würden im Rahmen normaler Bautätigkeiten für Umbauten ausgehen. Die Firmen sollen hier gebeten werden, möglichst rücksichtsvoll umzugehen.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Abstimmungsergebnis

4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung



**TOP II / 2 Bauantrag nach dem Kenntnisgabeverfahren zum Neubau eines
Einfamilienwohnhauses mit Einzelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. S
1168, Käppelematten der Gemarkung Sulzburg**

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1168, Käppelematten der Gemarkung Sulzburg soll ein Einfamilienwohnhaus mit Einzelgarage errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Käppelematten“ in Sulzburg.

Das Bauvorhaben entspricht vollumfänglich dem Bebauungsplan.

Beschluss:

Das Kenntnisgabeverfahren wird zur Kenntnis genommen. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Abstimmungsergebnis

4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Bürgermeister: Blens

Für die Mitglieder: Hilfinger

Zuberer

Schriftführer: Birkhofer