



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses
am 13. Februar 2025**

Nr. 1 / 2025

**TOP II / 1 Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Umbau einer Garage in
Behandlungsräume für die Arztpraxis auf dem Grundstück Flst. Nr. S
163, Hauptstrasse 64 der Gemarkung Sulzburg**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 163, Hauptstraße 64 der Gemarkung Sulzburg soll die bestehende Garage in Behandlungsräume für die Arztpraxis umgebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Das Bauvorhaben wurde im Vorfeld mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde und Unteren Denkmalbehörde abgestimmt.

Sulzburg, den 05. Februar 2025

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Haupt- und Bauamtsleiter