

Stadt Sulzburg
Hauptstraße 60
79295 Sulzburg

UNGER ingenieure
Ingenieurgesellschaft mbH

Colombistraße 17
79098 Freiburg
Telefon 0761 68009-0
Telefax 0761 68009-30
fr@unger-ingenieure.de

www.unger-ingenieure.de

Hauptsitz:
Darmstadt

Niederlassungen:
Homburg (Efze)
Offenburg
Mainz
Koblenz (Leyendecker)

**Stadt Sulzburg – Erschließung Altenberghalle, Neugestaltung Seilergasse, Vorflut Seilergasse
Erd-, Straßen- und Kanalbauarbeiten, Trinkwasserleitung**

Prüfung und Wertung der Angebote mit Vergabevorschlag

Sehr geehrte Damen und Herren,

in oben genannter Angelegenheit überreichen wir Ihnen hiermit unsere Prüfung und Wertung der Angebote und unseren Vergabevorschlag.

1. Einleitung

Im Rahmen unserer Leistungen in den Leistungsphasen 6 und 7 müssen wir die einschlägigen Regelungen der VOB/A berücksichtigen. Dies schließt die Beachtung von vergaberechtlichen Sachverhalten bzw. die Beratung der Vergabestelle hierzu ein, soweit Quellen allgemein zugänglich sind und ständige Rechtsprechung und/oder herrschende Kommentarliteratur vorliegen.

Zu speziellen Rechtsfragen kann der Planer seine Meinung äußern, darf jedoch keine Rechtsberatung vornehmen. Dies um so mehr, da in jüngster Zeit eine Häufung vergaberechtlicher Entscheidungen festzustellen sind, für die nach bislang allgemein akzeptierten Verfahrensgängen keine Ermessensspielräume mehr bestehen oder gar sich widersprechende Gerichtsentscheidungen veröffentlicht werden.

Unsere Vergabeempfehlung stützt sich auf uns vorliegende Entscheidungen von Vergabekammern bzw. Gerichten und beruht auf der Anwendung allgemeiner Denkansätze und des aus unserer Sicht allgemeinen Rechtsempfindens. Wir können jedoch nicht ausschließen, dass im Falle eines Nachprüfungsverfahrens Entscheidungen von den angerufenen Spruchkörpern getroffen werden, die unserer Auffassung nicht entsprechen.

DATUM
28.06.2017

SACHBEARBEITER
M.Eng. C. Kornmayer
DURCHWAHL
0761 / 68009 - 19
E-MAIL
c.kornmayer
@unger-ingenieure.de

IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN
584/17 SB ck
(bitte stets angeben)

GESCHÄFTSFÜHRER
Dipl.-Ing. Joachim Kilian
Dipl.-Ing. Stefan Knoll
Dipl.-Ing. Thomas Zimmermann

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Freiburg –
Nördlicher Breisgau
BLZ 680 501 01
Konto 2 041 483
BIC: FRSPDE66XXX
IBAN:
DE66680501010002041483

AMTSGERICHT
Darmstadt HRB 6313

Seite 1 von 6

2. Durchgeführtes Verfahren

Die oben genannten Leistungen wurden nach VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte am 27.05.2017 in der Badischen Zeitung sowie auf dem Internetportal der Stadt Sulzburg.

Ausgeschrieben wurden folgende Leistungen:

**Erschließung Altenberghalle, Neugestaltung Seilergasse, Vorflut Seilergasse
Erd-, Straßen- und Kanalbauarbeiten.**

Die Ausschreibung ist in keine Lose unterteilt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Von diesen haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

3. Submission und Rangfolge der Bieter bei Angebotsöffnung

Die Verdingungsverhandlung zu den ausgeschriebenen Leistungen fand am 19.06.2017 im Rathaus Sulzburg statt.

Die Angebote waren bis 11:00 Uhr einzureichen, im unmittelbaren Anschluss daran wurden die Angebote eröffnet und die Submissionsniederschrift angefertigt (**Anlage 1**).

Zum Eröffnungstermin lagen 4 Angebote vor, die ordnungsgemäß verschlossen waren.

Zum Submissionstermin wurden folgende Angebote vorgelegt und mit den darin enthaltenen Angebotssummen (brutto) verlesen und protokolliert. In der Submissionsniederschrift wurden ebenfalls – soweit unmittelbar erkennbar – die Zahl der Nebenangebote, Alternativen, Änderungsvorschläge etc. angegeben.

Nr.	Bieter Firma	Anzahl Nebenangebote	Nachlass	Angebotssumme €(brutto)	Vorl. Rang
1	Knobel Bau GmbH, Hartheim	0	-	993.795,12	1
2	████████████████████	0	-	1.082.974,40	3
3	████████████████████	0	-	998.826,24	2
4	████████████████████	0	-	1.529.817,22	4

4. Prüfung und Wertung der Angebote

4.1 Formale Prüfung der Angebote der Bieter

Alle Firmen haben EDV-Kurzleistungsverzeichnisse mit den Angebotspreisen vorgelegt. Gemäß Vorbemerkungen zum LV, KEV 115.1 (B) Ang, Punkt 5.2, wird vom Anbieter die vom Auftraggeber verfasste Urschrift des Leistungsverzeichnisses als allein verbindlich anerkannt.


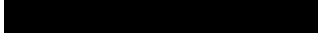
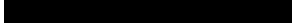
Die Unterschrift auf dem Angebotsschreiben KEV 115.1 (B) Ang und auf dem Summenblatt des Original-LV wurde von allen Bietern geleistet.

Von allen Bietern wurden die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen bzw. produktidentifizierenden Angaben für die entsprechenden Leistungspositionen geleistet.

Von allen Bietern wurden die in den Verdingungsunterlagen geforderten Angaben, Unterlagen, Nachweise und Bieterangaben mit dem Angebot nur teilweise vorgelegt. Von den in die engere Auswahl kommenden Bietern wurden die Unterlagen nachgefordert und vorgelegt.

Die formale Prüfung auf Vollständigkeit der Angebote und der Angaben und Unterlagen, Nachweise und Bieterangaben wurden für jeden Bieter tabellarisch aufbereitet und ist in der **Anlage 2** beigefügt.

Nach der formalen Prüfung werden somit folgende Bieter bei der weiteren Wertung berücksichtigt:

- 1 Knobel Bau GmbH, Hartheim
2. 
3. 
4. 

4.2 Eignung der Bieter

Die nach der formalen Prüfung (4.1) vorläufig in der Wertung verbliebenen Bieter haben mit ihren vorgelegten Unterlagen zum Eignungsnachweis nach § 8 Nr. 3 VOB/A ihre Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) für die Durchführung der hier vorgesehenen Maßnahme belegt.

4.3 Rechnerische Prüfung der Angebote

Alle Angebote, sowohl die weiter in der Wertung zu berücksichtigenden als auch die aus formalen Gründen auszuschließenden, wurden mittels Eingabe in ein EDV-Programm nachgerechnet und geprüft (siehe Preisspiegel in **Anlage 3**).

Es wurden keine rechnerischen Abweichungen festgestellt, die von den Bietern angegebenen Angebotssummen sind rechnerisch zutreffend.

Nachfolgend sind die Angebotsbeträge der in der Wertung verbliebenen Bieter aufsteigend in der Rangfolge nach der rechnerischen Prüfung dargestellt, wobei die Preisnachlässe nicht berücksichtigt sind (Preise inkl. 19 % MWST):

Nr.	Bieter Firma	Anzahl Nebenangebote	Nachlass	Angebotssumme €(brutto)	Vorl. Rang
1	Knobel Bau GmbH, Hartheim	0	-	993.795,12	1
3	████████████████████	0	-	998.826,24	2
2	████████████████████	0	-	1.082.974,40	3
4	████████████████████	0	-	1.529.817,22	4

Bei der Berücksichtigung von Preisnachlässen auf das Hauptangebot ohne Bedingungen ergibt sich folgende Rangfolge (Preise inkl. 19 % MWST):

Nr.	Bieter Firma	Anzahl Nebenangebote	Nachlass	Angebotssumme €(brutto)	Vorl. Rang
1	Knobel Bau GmbH, Hartheim	0	-	993.795,12	1
3	████████████████████	0	-	998.826,24	2
2	████████████████████	0	-	1.082.974,40	3
4	████████████████████	0	-	1.529.817,22	4

Durch die Berücksichtigung der Preisnachlässe hat sich die Rangfolge nicht geändert.

4.4 Fachtechnische Prüfung der Angebote

Die fachtechnische Prüfung ergab keine Besonderheiten.

Die in den gewerteten Angeboten enthaltenen Angaben erfüllen die Bedingungen des Leistungsverzeichnisses.

Teilweise werden von den Leitfabrikaten abweichende Fabrikate und Typen angeboten. Insgesamt wird von den Bietern der ausgeschriebene technische Standard erfüllt.

Nach der fachtechnischen Prüfung werden die zuvor aufgeführten vier Firmen gewertet.

5. Prüfung und Wertung der Neben- oder Alternativangebote

Es wurde keine Nebenangebote vorgelegt.

6. Vergabevorschlag

Nach Abschluss aller Wertungsstufen ist das Angebot des **Bieters 1, Fa. Knobel Bau GmbH** im Sinne des § 25 Nr. 3 Abs. 3 VOB/A als das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot zu werten.

Der Bieter ist fachlich, technisch und wirtschaftlich in der Lage diesen Auftrag auszuführen, was er durch Vorlage der entsprechenden Eignungsnachweise belegt hat.

Wir schlagen Ihnen daher vor,

**dem Bieter Fa. Knobel Bau GmbH, Hartheim, den Auftrag für die Maßnahme
Erschließung Altenberghalle, Neugestaltung Seilergasse, Vorflut Seilergasse
zum Angebotspreis von (brutto) 993.795,12 €**

zu erteilen.

7. Kostenentwicklung

Die Kostenschätzung, welche auch als Grundlage für die Haushaltsplanung diente, wurde sowohl für die Straßensanierung Seilergasse / Eichgasse sowie für den Bau des Vorflutkanals DN500 in der Seilergasse erstellt. Diese beiden Maßnahmen ergaben zusammen 559.500 € (netto). Die Nettobaukosten des o.g. Angebots der Fa. Knobel Bau GmbH belaufen sich auf 572.600 € für beide Maßnahmen. Grund für die erhöhten Kosten ist v.a. die Entsorgung stark teerhaltigem Materials. Eine Untersuchung des Untergrunds ergab, dass sowohl der Straßenaufbau, als auch der Untergrund einer besonderen Entsorgung zugeführt werden muss.

Weiterhin wurden in der Haushaltsplanung für die Erschließung der Altenberghalle Nettobaukosten in Höhe von 37.000 € veranschlagt.

Eine TV-Inspektion ergab, dass fast die gesamten Regenwasser- u. Schmutzwasser-Hausanschlüsse erneuert werden müssen. Des Weiteren muss der RW-Kanal DN250 in der Eichgasse auf seiner Gesamtlänge von 50m erneuert werden. Ebenfalls in der Eichgasse ist der Anschluss eines Bauplatzes an den SW-Kanal in der Seilergasse vorgesehen. Dies bedingt die Verlegung eines 50m langen Kanals DN150. Diese zusätzlichen Arbeiten sind im Angebot mit Kosten von 47.000 € für den Bereich Schmutzwasser, sowie 73.000 € für den Bereich Regenwasser enthalten.

Im Sinne einer nachhaltigen Sanierung der Gesamtinfrastruktur wurde die Erneuerung der Trinkwasserleitung beschlossen. Mit einer Gesamtlänge von 215 m belaufen sich die zusätzlichen Kosten hierfür auf 83.000 €

Ebenfalls sind im Angebot Erdarbeiten für die Verlegung des 250 m langen Breitbandkabels mit 16.000 € enthalten. Hinzu kommen noch die Abbrucharbeiten am „Waaghäusle“ inkl. der Maschinengrube (3.700 €) sowie zusätzlich Parkplätze entlang der Altenberghalle (5.400 €), welche ursprünglich dem Kostenbereich der Außenanlagen der Altenberghalle zugeordnet waren.

Die Mehrkosten sind in **Anlage 4** aufgeschlüsselt.

Wir bitten um Überprüfung unserer Stellungnahme einschließlich des Vergabevorschlages. Des Weiteren möchten wir Sie bitten, sich mit unserem Vorschlag auseinander zusetzen und uns über Ihre Entscheidung über die Vergabe und Ihre Gründe für die Entscheidung schriftlich zu informieren. Damit wird die geforderte lückenlose Dokumentation der Vergabeentscheidung im Vergabeverfahren gewährleistet.

Für Rückfragen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

UNGER ingenieure
Ingenieurgesellschaft mbH

i. A. M.Eng. C. Kornmayer

Anlagen:
Anlage 1: Submissionsniederschrift
Anlage 2: Prüfung auf Vollständigkeit der Angebote
Anlage 3: Preisspiegel
Anlage 4: Kostenvergleich Kostenschätzung - Angebot

Verteiler: TK, SB, CK