

Neuaufnahme eines Darlehen - Mietwohnhaus - MUSTERBERECHNUNG!

Betrag:	1.100.000,00 €
Zinssatz:	1,600%
anf. Tilgung	2,800%
Annuität:	12.100,00
Zinsbindung:	31.12.2033
Beginn:	01.01.2019

Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Jahr	Summe Zinsen	Summe Tilgung
30.03.2019	12.100,00	4.400,00	7.700,00	1.092.300,00			
30.06.2019	12.100,00	4.369,20	7.730,80	1.084.569,20			
30.09.2019	12.100,00	4.338,28	7.761,72	1.076.807,48			
30.12.2019	12.100,00	4.307,23	7.792,77	1.069.014,71	2019	17.414,71	30.985,29
30.03.2020	12.100,00	4.276,06	7.823,94	1.061.190,77			
30.06.2020	12.100,00	4.244,76	7.855,24	1.053.335,53			
30.09.2020	12.100,00	4.213,34	7.886,66	1.045.448,87			
30.12.2020	12.100,00	4.181,80	7.918,20	1.037.530,67	2020	16.915,96	31.484,04
30.03.2021	12.100,00	4.150,12	7.949,88	1.029.580,79			
30.06.2021	12.100,00	4.118,32	7.981,68	1.021.599,11			
30.09.2021	12.100,00	4.086,40	8.013,60	1.013.585,51			
30.12.2021	12.100,00	4.054,34	8.045,66	1.005.539,85	2021	16.409,18	31.990,82
30.03.2022	12.100,00	4.022,16	8.077,84	997.462,01			
30.06.2022	12.100,00	3.989,85	8.110,15	989.351,86			
30.09.2022	12.100,00	3.957,41	8.142,59	981.209,27			
30.12.2022	12.100,00	3.924,84	8.175,16	973.034,11	2022	15.894,26	32.505,74
30.03.2023	12.100,00	3.892,14	8.207,86	964.826,25			
30.06.2023	12.100,00	3.859,31	8.240,69	956.585,56			
30.09.2023	12.100,00	3.826,34	8.273,66	948.311,90			
30.12.2023	12.100,00	3.793,25	8.306,75	940.005,15	2023	15.371,04	33.028,96
30.03.2024	12.100,00	3.760,02	8.339,98	931.665,17			
30.06.2024	12.100,00	3.726,66	8.373,34	923.291,83			
30.09.2024	12.100,00	3.693,17	8.406,83	914.885,00			
30.12.2024	12.100,00	3.659,54	8.440,46	906.444,54	2024	14.839,39	33.560,61
30.03.2025	12.100,00	3.625,78	8.474,22	897.970,32			
30.06.2025	12.100,00	3.591,88	8.508,12	889.462,20			
30.09.2025	12.100,00	3.557,85	8.542,15	880.920,05			
30.12.2025	12.100,00	3.523,68	8.576,32	872.343,73	2025	14.299,19	34.100,81
30.03.2026	12.100,00	3.489,37	8.610,63	863.733,10			
30.06.2026	12.100,00	3.454,93	8.645,07	855.088,03			
30.09.2026	12.100,00	3.420,35	8.679,65	846.408,38			
30.12.2026	12.100,00	3.385,63	8.714,37	837.694,01	2026	13.750,28	34.649,72
30.03.2027	12.100,00	3.350,78	8.749,22	828.944,79			

Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Jahr	Summe Zinsen	Summe Tilgung
30.06.2027	12.100,00	3.315,78	8.784,22	820.160,57	2027	13.192,56	35.207,44
30.09.2027	12.100,00	3.280,64	8.819,36	811.341,21			
30.12.2027	12.100,00	3.245,36	8.854,64	802.486,57			
30.03.2028	12.100,00	3.209,95	8.890,05	793.596,52			
30.06.2028	12.100,00	3.174,39	8.925,61	784.670,91	2028	12.625,86	35.774,14
30.09.2028	12.100,00	3.138,68	8.961,32	775.709,59			
30.12.2028	12.100,00	3.102,84	8.997,16	766.712,43			
30.03.2029	12.100,00	3.066,85	9.033,15	757.679,28			
30.06.2029	12.100,00	3.030,72	9.069,28	748.610,00	2029	12.050,03	36.349,97
30.09.2029	12.100,00	2.994,44	9.105,56	739.504,44			
30.12.2029	12.100,00	2.958,02	9.141,98	730.362,46			
30.03.2030	12.100,00	2.921,45	9.178,55	721.183,91			
30.06.2030	12.100,00	2.884,74	9.215,26	711.968,65	2030	11.464,93	36.935,07
30.09.2030	12.100,00	2.847,87	9.252,13	702.716,52			
30.12.2030	12.100,00	2.810,87	9.289,13	693.427,39			
30.03.2031	12.100,00	2.773,71	9.326,29	684.101,10			
30.06.2031	12.100,00	2.736,40	9.363,60	674.737,50	2031	10.870,41	37.529,59
30.09.2031	12.100,00	2.698,95	9.401,05	665.336,45			
30.12.2031	12.100,00	2.661,35	9.438,65	655.897,80			
30.03.2032	12.100,00	2.623,59	9.476,41	646.421,39			
30.06.2032	12.100,00	2.585,69	9.514,31	636.907,08	2032	10.266,33	38.133,67
30.09.2032	12.100,00	2.547,63	9.552,37	627.354,71			
30.12.2032	12.100,00	2.509,42	9.590,58	617.764,13			
30.03.2033	12.100,00	2.471,06	9.628,94	608.135,19			
30.06.2033	12.100,00	2.432,54	9.667,46	598.467,73	2033	9.652,52	38.747,48
30.09.2033	12.100,00	2.393,87	9.706,13	588.761,60			
30.12.2033	12.100,00	2.355,05	9.744,95	579.016,65			

Summe Tilgung 15 Jahre	520.983,35 €
Summe Zinsaufwand 15 Jahre	205.016,65 €
Durchschnittlicher Zinsaufwand	13.667,78 €
Restschuld Ende 2033	579.016,65 €