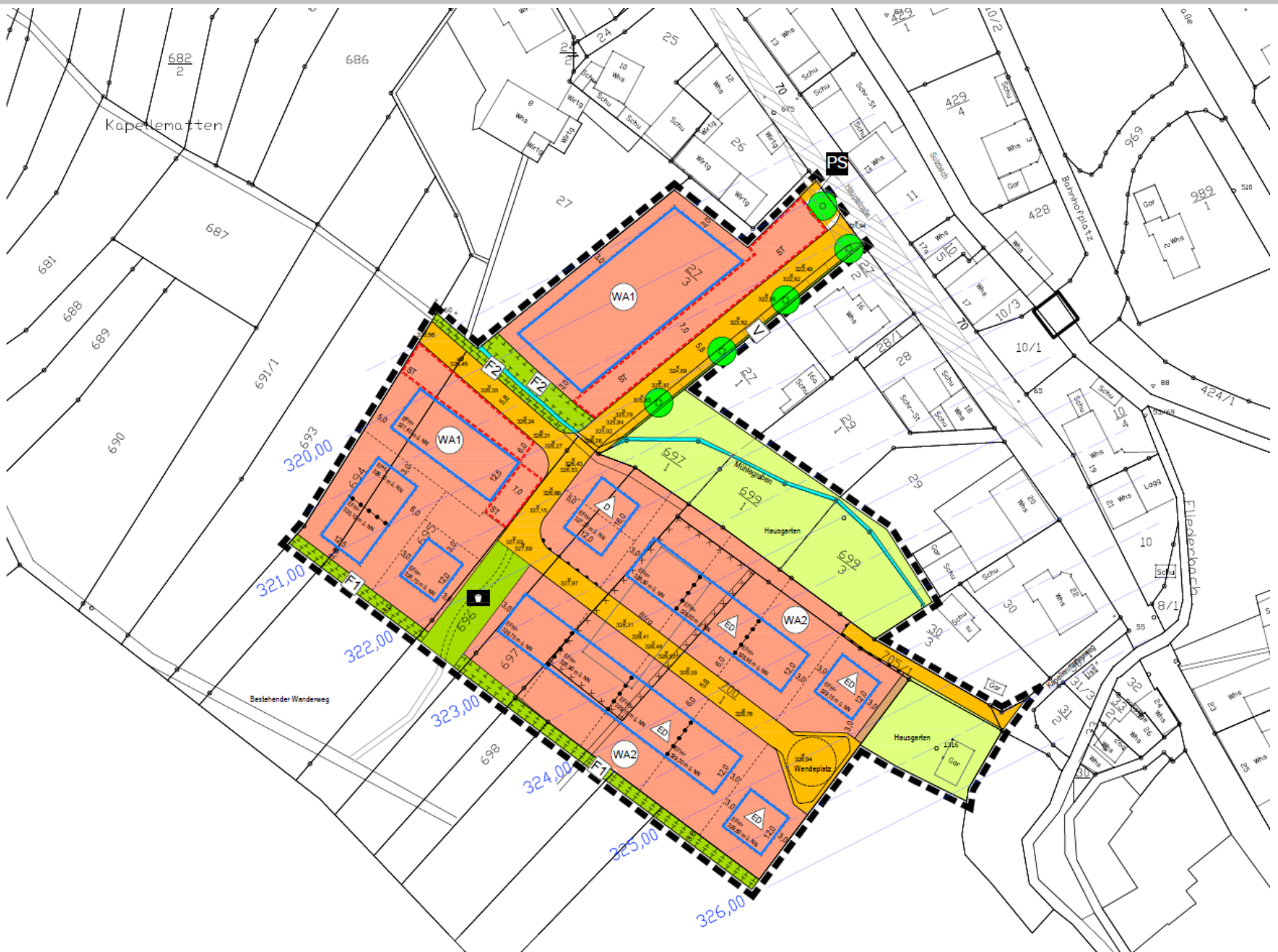


Stadt Sulzburg

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 18.07.2019

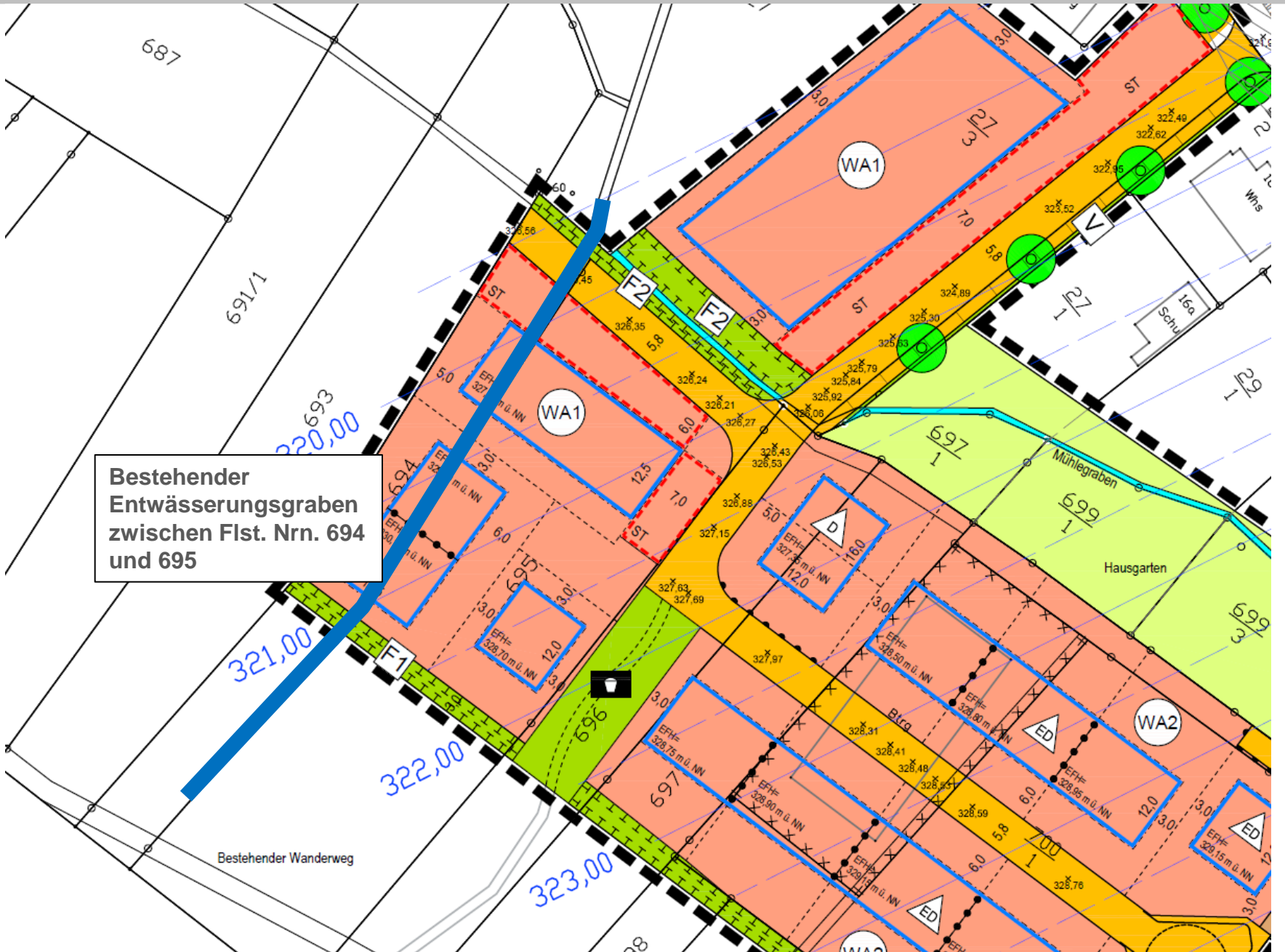
Bebauungsplan „Käpellemmatten“

- Information über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens
- Beschlussfassung über die Durchführung eines Plangenehmigungsverfahrens (vereinfachtes Verfahren) für die Verlegung eines Entwässerungsgrabens (Gewässer 2. Ordnung)



Themen aus der Offenlage

- **Private Grünflächen**
- **Bestehender Graben (Gewässer 2. Ordnung)**
- **Wasserversorgung**
- **Artenschutz/Naturschutz**
- **Bebauung (Höhe, Dichte, Dachformen etc.)**
- **Erschließung/Anbindung des Baugebietes**
- **Erhalt bestehender Fußweg**
- **Umgang mit Niederschlagswasser (z.B. Toilettenspülung)**
- **Geruchsimmissionen (Bauantrag Erweiterung Pferde- und Hühnerstall)**



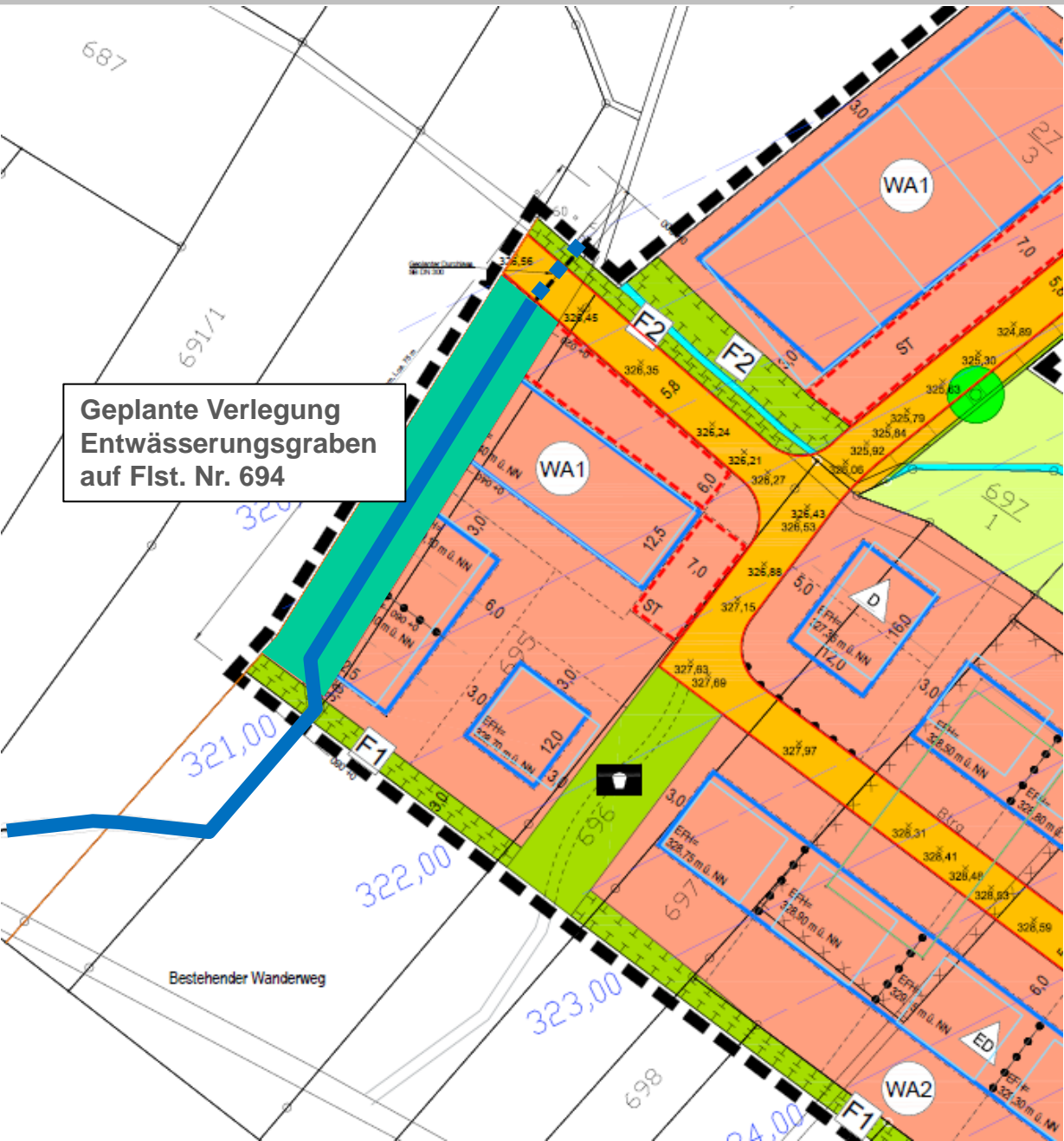
Bestehender Entwässerungsgraben zwischen Flst. Nrn. 694 und 695

Bestehender Wanderweg

Grabenverlegung

- Plangenehmigungsverfahren (vereinfachtes Verfahren) nach § 67 WHG
- Ggf. Planfeststellungsverfahren
- Vorprüfung zur Umweltverträglichkeit
- Gewässerrandstreifen (4m bzw. 3m ab Böschungsoberkante)

Geplante Verlegung Entwässerungsgraben auf Flst. Nr. 694



Stadt Sulzburg

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 18.07.2019

Bebauungsplan „Käpellematten“

- Information über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens
- Beschlussfassung über die Durchführung eines Plangenehmigungsverfahrens (vereinfachtes Verfahren) für die Verlegung eines Entwässerungsgrabens (Gewässer 2. Ordnung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!