



Stadt Sulzburg

Bürgerzentrum Laufen - Altenberghalle



Bild: moser Architekten

Abschlussbericht Projektsteuerung

Gemeinderatssitzung am 24. Oktober 2019

	genehmigt mit	Datum	Betrag	Budget
ursprünglicher Kostenansatz	Gemeinderatssitzung Dezember 2013			2.300.000,00 €
1. Budget	<u>genehmigte Kostenberechnung</u>	30.10.2015		2.521.000,00 €
Heizung		08.03.2016	14.000,00 €	
Neuer Heizkessel und Decken-Heizplatten - geplante Demontage in der Schule und Sporthalle - nicht wie ursprünglich geplant umsetzbar				
2. Budget	<u>AA1</u>			2.535.000,00 €
Bühnenausstattung inkl. Mobiler Bühne		20.10.2016	52.000,00 €	
Fest eingebaute Sportgeräte		20.10.2016	33.000,00 €	
Kücheneinrichtung		20.10.2016	30.000,00 €	
zusätzliche Ausstattung - nicht im ursprünglichen Budget erhalten				
3. Budget	<u>GR 10/2016</u>			2.650.000,00 €
Erdarbeiten		20.02.2017	13.500,00 €	
Gründungsarbeiten aufgrund schwierigem Baugrund				
<u>Änderungsbudget</u>		20.02.2017	138.100,00 €	
gem. Kostenverfolgung moser Architekten vom 20.02.2017				
4. Budget	<u>GR 03/2017</u>			2.801.600,00 €
Wärmeverbundsystem		27.07.2017	15.000,00 €	
ökologisches Dammsystem - Wunsch des Gemeinderates				
Fliesen- und Plattenarbeiten			10.125,00 €	
günstigstes Angebot über Budget				
Trockenbau			11.000,00 €	
Decke über Sportlerflur und Umkleiden Brandschutz F30 / Befestigungsabstand Akustikdecke				
Lüftungstechnik			6.000,00 €	
Decke über Sportlerflur und Umkleiden Brandschutz F30				
Elektrotechnik				
zus. Maßnahmen Brandschutz				
zus. Beleuchtung Parkflächen				
zus. Steuerung / Jalousien				
Bühnentechnik			22.000,00 €	
Bühnenbeleuchtung und Leinwand				
Einsparungen			-44.400,00 €	
Massenreduzierungen und Entfall diverser Leistungen				
5. Budget	<u>GR 08/2017</u>			2.834.325,00 €
Bauherrenwunsch				
Zimmerer		Stahlteile/Anstrich Vordach	11.633,00 €	11.633,00 €
Elektro		Steckdosen Außenbereich	5.297,00 €	5.297,00 €
6. rechnerisches Endbudget				2.851.255,00 €
Finale Projektkosten				2.858.076,00 €
rechnerische Mehrkosten				6.821,00 €
Mehrkosten in %				0,239%

ursprünglicher Kostenansatz

Gemeinderatssitzung

Dezember 2013

2.300.000,00 €

1. Budget

genehmigte Kostenberechnung

30.10.2015

2.521.000,00 €

Heizung

08.03.2016

14.000,00 €

Neuer Heizkessel und Decken-Heizplatten - geplante Demontage in der Schule und Sporthalle - nicht wie ursprünglich geplant umsetzbar

2. Budget

ÄA1

2.535.000,00 €

2. Budget**ÄA1****2.535.000,00 €**

Bühnenausstattung inkl. Mobiler Bühne	20.10.2016	52.000,00 €
Fest eingebaute Sportgeräte	20.10.2016	33.000,00 €
Kücheneinrichtung	20.10.2016	30.000,00 €

zusätzliche Ausstattung - nicht im ursprünglichen Budget erhalten

3. Budget**GR 10/2016****2.650.000,00 €**

3. Budget**GR 10/2016****2.650.000,00 €**

Erdarbeiten

20.02.2017

13.500,00 €

Gründungsarbeiten aufgrund schwierigem Baugrund

_Änderungsbudget

20.02.2017

138.100,00 €

gem. Kostenverfolgung moser Architekten vom 20.02.2017
mit u.A. Mehrkosten Rohbauarbeiten und Mehrkosten aktueller Vergaben
(Vortrag im GR am 02.03.2017)

4. Budget**GR 03/2017****2.801.600,00 €**

4. Budget	GR 03/2017	2.801.600,00 €
-----------	------------	----------------

Wärmeverbundsystem ökologisches Dammsystem - Wunsch des Gemeinderates	27.07.2017	15.000,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten günstigstes Angebot über Budget		10.125,00 €
Trockenbau Decke über Sportlerflur und Umkleiden Brandschutz F30 / Befestigungsabstand Akustikdecke		11.000,00 €
Lüftungstechnik Decke über Sportlerflur und Umkleiden Brandschutz F30		6.000,00 €
Elektrotechnik zus. Maßnahmen Brandschutz		5.000,00 €
zus. Beleuchtung Parkflächen		5.000,00 €
zus. Steuerung / Jalousien		3.000,00 €
Bühnentechnik Bühnenbeleuchtung und Leinwand		22.000,00 €
Einsparungen Massenreduzierungen und Entfall diverser Leistungen		- 44.400,00 €

5. Budget	GR 08/2017	2.834.325,00 €
-----------	------------	----------------

5. Budget	GR 08/2017		2.834.325,00 €
------------------	-------------------	--	-----------------------

Zimmerer	Stahlteile/Anstrich Vordach	11.633,00 €	11.633,00 €
Elektro	Steckdosen Außenbereich	5.297,00 €	5.297,00 €

Zusätzliche Bauherrenwünsche - nicht im ursprünglichen Budget erhalten

Rechnerisches Endbudget			2.851.255,00 €
--------------------------------	--	--	-----------------------

	Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%
Summe	2.834.725	2.835.890	2.842.161	2.858.076	+23.351	+0,8%
200 Herrichten und Erschließen	0	3.122	3.122	3.122	+3.122	#
200 Herrichten und Erschließen	0	3.122	3.122	3.122	+3.122	#
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.491.525	1.442.946	1.461.667	1.461.667	-29.858	-2,0%
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.491.525	1.442.946	1.461.667	1.461.667	-29.858	-2,0%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	628.200	642.357	647.270	647.270	+19.070	+3,0%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	628.200	642.357	647.270	647.270	+19.070	+3,0%
500 Aussenanlagen	0			0		
500 Aussenanlagen	0			0		
600 Ausstattung und Kunstwerke	130.000	131.929	136.523	136.523	+6.523	+5,0%
600 Ausstattung und Kunstwerke	130.000	131.929	136.523	136.523	+6.523	+5,0%
700 Baunebenkosten	585.000	615.536	593.580	609.494	+24.494	+4,2%
700 Baunebenkosten	585.000	615.536	593.580	609.494	+24.494	+4,2%

Rechnerisches Endbudget

2.851.255,00 €

Finale Projektkosten

2.858.076,00

Rechnerische Mehrkosten

6.821,00 €

Mehrkosten in %

0,239 %

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit